

**ОТЧЁТ**  
**о выполненных работах в многоквартирном доме**  
**ул. ул. Тимошенко,22**  
**за 2018 год**

Год постройки МКД –	1977
Этажность –	5
Количество квартир –	89
Общая площадь МКД с учётом помещений общего пользования, м2 –	6113,17
Общая оплачиваемая площадь дома, м2 -	4454,07
в том числе общая площадь нежилых помещений, м2 –	133,9
Степень износа МКД, согласно заключения специализированной организации % -	48,5
Количество поступивших заявок на устранение аварийных ситуаций, шт.	10
–	10
Количество рассмотренных обращений по вопросам управления	2
обслуживания	19

**1. Работы , выполненные за отчётный период**

Перечень работ и услуг	Сальдо на начало года руб.	Плановые поступления (начисления) ,руб.	фактические поступления руб.	Фактические затраты, руб.	Разница, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом:					
1.1. Организация начисления и сбора платежей, услуги расчётного центра	0	30692,67	25266,61	30692,67	-5426,06
1.2. Раскрытие информации , ведение сайтов согласно постановления № 731	0	4313,11	3550,61	4313,11	-762,50
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, программного обеспечения ,услуги связи ,почтовые и транспортные услуги и т.д.	0	67618,5	55664,43	67618,5	-11954,07
<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>102624,28</b>	<b>84481,65</b>	<b>102624,28</b>	<b>-18142,63</b>
2. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей и другого оборудования в т.ч	0	78415,19	64552,41	98310	-33757,59
2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации ( промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления, вводов т/сети)	0	33707	27758	33707	-5949,0
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	0	12327,16	10147,88	12327,16	-2179,28
2.3. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учёта	0				
2.3.1 техническое обслуживание УУТЭ	0	14692,41	12094,99	6800,0	5294,99
2.3.2. Замена приборов	0	0	0	0	0

2.3.3. Поверка	0	0	0	5700,21	-5700,21
<b>Итого:</b>	0	<b>105434,76</b>	<b>86795,28</b>	<b>123137,37</b>	<b>-36342,09</b>
2.4. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	0	<b>67838,13</b>	<b>55845,17</b>	<b>67838,13</b>	<b>-11993,18</b>
- уборка придомовой территории, вывоз смёта и органики	0	28090,89	23124,79	28951,5	-5826,71
- уборка мест общего пользования	0	28090,9	23124,79	28951,5	-5826,71
- благоустройство валка, обрезка деревьев	0	0	0	27502	-27502
- дезинсекция и дератизация	0	2365,26	1947,11	0	1947,11
- техническое обслуживание газовых сетей	0	5620,96	4627,25	0	4627,25
- технический осмотр вентканалов и дымоходов	0	6038,36	4970,86	2144,55	2826,31
<b>Итого:</b>		<b>70206,37</b>	<b>57794,80</b>	<b>87549,55</b>	<b>-29754,75</b>
3. Работы по выборочному капитальному ремонту (по дополнительному тарифу)	0	0	0	0	0
4. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома					
4.1. Холодное водоснабжение СОИД	0	1805,76	1486,55	1805,76	-319,21
4.2. Электроснабжение СОИД	0	17671,6	14547,60	17671,6	-3124,00
4.3. Горячее водоснабжение СОИД	0	5997,81	4937,51	5997,81	-1060,30
4.4. Водоотведение СОИД	0	2477,98	2039,92	2477,98	-438,04
<b>Итого :</b>	0	<b>27953,15</b>	<b>23011,58</b>	<b>27953,15</b>	<b>-4941,65</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>374056,69</b>	<b>307928,48</b>	<b>409102,48</b>	<b>-101174,0</b>

### 3. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 г.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества руб.	текущий ремонт общего имущества руб.	работы по дополнительному тарифу руб.	коммунальные услуги (СОИД) руб.
1	2	3	4	5	6
1. Долг (остаток) на начало года	0	0	0	0	0
2. Начислено	374056,69	70206,37	105434,76	0	27953,15
3. Оплачено	307928,48	57794,8	86795,28	0	23011,6
3.1. Оплачено населением	307928,48	57794,8	86795,28	0	23011,6
3.2. Начислено по нежилым помещ	10725,4	0	0	0	842,57

3.3 Оплачено по нежилым помещениям	0	0	0	0	0
4. Задолженность на конец отчётного года	79353,61	12411,57	18639,48	0	-5784,12
5. Получено денежных средств за рекламу, провайд. и т.д. : начислено	2500	0	0	0	0
оплачено	0	0	0	0	0
6. Выполнено работ (оказано услуг)	409102,48	87549,55	123137,37	0	27953,15
7. Остаток на конец отчётного года	<b>-101174</b>	<b>-29754,75</b>	<b>-36342,09</b>	0	-5784,12

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Жилкомресурс"

наименование управляющей организации



Дата

21.03.2019.

тел.

223-30-98

*[Handwritten signature]*  
подпись

*Траверса Д.И.*  
Ф.И.О.

Исполнитель

*[Handwritten signature]*

*Кротова И.И.*  
Ф.И.О.