

ОТЧЁТ
о выполненных работах в многоквартирном доме
по адресу ул. Тимошенко, 20 корп 1
за 2018 год

Год постройки МКД –	1984
Этажность –	5
Количество квартир –	78
Общая площадь МКД с учётом помещений общего пользования, м2 –	5960,4
Общая оплачиваемая площадь дома, м2 -	4111,5
в том числе общая площадь нежилых помещений, м2 –	0
Степень износа МКД, согласно заключения специализированной организации % -	52
Количество поступивших заявок на устранение аварийных ситуаций, шт.	4
Количество рассмотренных обращений по вопросам управления	3
обслуживания	15

1. Работы , выполненные за отчётный период

Перечень работ и услуг	Сальдо на начало года руб.	Планоые поступления (начисления) руб.	фактические поступления руб.	Фактические затраты, руб.	Разница, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом:					
1.1. Организация начисления и сбора платежей, услуги расчётного центра	0	54265,35	48907,96	54265,35	-5357,39
1.2. Раскрытие информации , ведение сайтов согласно постановления № 731	0	7625,68	6872,83	7625,68	-752,85
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, програмного обеспечения ,услуги связи ,почтовые и транспортные услуги и т.д.	0	119551,05	107748,26	119551,05	-11802,79
Итого:		181442,08	163529,05	181442,08	-17913,03
2. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей и другого оборудования в т.ч	0	138639,86	124952,5	215535,00	-90582,49
2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации (промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления, вводов т/сети)	0	43159	38901	43159	-4258
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	0	21794,70	19643,00	7260,00	12383,00
2.3. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учёта в т.ч.					
2.3.1 техническое обслуживание УУТЭ	0	25976,52	23411,97	9200,00	14211,97
2.3.2. Замена приборов		0	0	0	

2.3.3. Поверка		0	0	0	
Итого:		186411,08	168007,5	231995,0	-63987,52
2.4. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	0	119939,01	108097,94	119939,01	-11841,07
- уборка придомовой территории, вывоз смёта и органики	0	49665,35	44762,09	49656,31	-4894,22
- уборка мест общего пользования	0	49665,35	44762,09	49656,31	-4894,22
- благоустройство (валка.обрезка деревьев)		0	0	33002	-33002
- дезинсекция и дератизация	0	4181,83	3768,97	6375	-2606,03
- техническое обслуживание газовых сетей	0	9937,99	8956,85	6931,2	2025,65
- технический осмотр вентканалов и дымоходов	0	10675,96	9621,96	4333,57	5288,39
Итого:		124126,48	111871,96	149954,39	-38082,43
3. Работы по выборочному капитальному ремонту (по дополнительному тарифу) ремонт входных крылец	0	98638,47	94126,34	100147,00	-6020,66
4. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома					
4.1. Холодное водоснабжение СОИД	0	5762,43	5190,23	5762,43	-572,2
4.2. Электроснабжение СОИД	0	43956,44	39583,46	43956,44	-4372,98
4.3. Горячее водоснабжение СОИД	0	18985,38	17088,75	18985,38	-1896,63
4.4. Водоотведение СОИД	0	7908,92	7123,6	7908,92	-785,32
Итого :	0	76613,17	68986,04	76613,17	-7627,13
ВСЕГО:		787170,29	714618,81	860090,65	-145471,84

3. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома дома за 2018 г.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества руб.	текущий ремонт общего имущества руб.	работы по дополнительному тарифу руб.	коммунальные услуги (СОИД) руб.
1	2	3	4	5	6
1. Долг (остаток) на начало года	0	0	0	0	0
2. Начислено	787170,29	124126,48	186411,08	98638,47	76613,17
3. Оплачено	714618,81	111871,96	168007,48	94126,34	68986,04
3.1. Оплачено населением	714618,81	111871,96	168007,48	94126,34	68986,04
3.2 Оплачено по нежилым помещениям	0	0	0	0	0

4. Задолженность на конец отчётного года	75051,48	12254,52	18403,6	4512,13	7627,13
5. Получено денежных средств за рекламу, провайдеры : начислено	4500	0	0	0	0
оплачено	2000	0	0	0	0
6. Выполнено работ (оказано услуг)	860090,65	149954,39	231995,00	100147	76613,17
7. Остаток на конец отчётного года	-143471,84	-38082,43	-63987,52	-6020,66	-7627,13

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Жилкомресурс"

наименование управляющей организации



Дата

тел.

31.03.2019г.

223-30-98

подпись

Ф.И.О.

Исполнитель

Ф.И.О.