

ОТЧЁТ
о выполненных работах в многоквартирном доме
по адресу ул. Гагринская,9
за 2018 год

Год постройки МКД –	1980
Этажность –	5
Количество квартир –	119
Общая площадь МКД с учётом помещений общего пользования, м2 –	7914,98
Общая оплачиваемая площадь дома, м2 -	6277,18
в том числе общая площадь нежилых помещений, м2 –	370,3
Количество поступивших заявок на устранение аварийных ситуаций, шт. –	12
Количество рассмотренных обращений по вопросам управления шт. –	3
обслуживания шт	27

1. Работы , выполненные за отчётный период

Перечень работ и услуг	Сальдо на начало года руб.	Планоые поступления (начисления) ,руб.	фактические поступления руб.	Фактические затраты, руб.	Разница, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом:					
1.1. Организация начисления и сбора платежей, услуги расчётного центра	0	97685,57	86989,20	97685,57	-10696,37
1.2. Раскрытие информации , ведение сайтов согласно постановления № 731	0	13727,35	12224,23	13727,35	-1503,12
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, программного обеспечения ,услуги связи ,почтовые и транспортные услуги и т.д.	0	215209,37	191644,39	215209,37	-23564,98
Итого:		326622,29	290857,82	326622,29	-35764,47
2. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей и другого оборудования в	0	249572,02	222244,40	549395,0	-327150,60
2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации (промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления, вводов т/сети)	0	39273,0	34981,27	39273,0	-4291,73
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	0	39233,64	34937,64	10428,0	24509,64
2.3. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учёта	0				
2.3.1 техническое обслуживание УУТЭ	0	46761,55	41641,25	14000,0	27641,25
2.3.2. Замена приборов	0	0	0	0	
2.3.3. Поверка	0	0	0	10821,12	-10821,12

Итого:		335567,21	298823,29	584644,12	-285820,83
2.4. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	0	215893,03	192251,53	215893,03	-23641,50
- уборка придомовой территории, вывоз смёта и органики	0	89404,89	79615,23	94765,13	-15149,90
- уборка мест общего пользования	0	89404,88	79615,23	94765,13	-15149,90
- благоустройство	0	0	0	63254,60	-63254,60
- дезинсекция и дератизация	0	7527,90	6703,61	12750,00	-6046,39
- техническое обслуживание газовых сетей	0	17889,83	15930,93	7358,48	8572,45
- технический осмотр вентканалов и дымоходов	0	19218,29	17113,92	5632,98	11480,94
Итого:		223445,79	198978,92	278526,32	-79547,40
3. Работы по выборочному капитальному ремонту (по дополнительному тарифу)	0	0	0	0	0
4. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома	0				
4.1. Холодное водоснабжение СОИД	0	6734,49	5991,80	6734,49	-742,69
4.2. Электроснабжение СОИД	0	49450,43	44086,89	49450,43	-5363,54
4.3. Горячее водоснабжение СОИД	0	22246,85	19785,22	22246,85	-2461,63
4.4. Водоотведение СОИД	0	9242,66	8223,12	9242,66	-1019,54
Итого :		87674,43	78087,03	87674,43	-9587,40
ВСЕГО:		1189202,75	1058998,60	1493360,19	-434361,59

3. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома дома за 2018 г.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества руб.	текущий ремонт общего имущества руб.	работы по дополнительно му тарифу руб.	коммунальные услуги (СОИД) руб.
1	2	3	4	5	6
1. Долг (остаток) на начало года	0	0	0	0	0
2. Начислено	1189202,75	223445,79	335567,21	0	87674,43
3. Оплачено	1058998,60	198978,92	298823,29	0	78087,03
3.1. Оплачено населением	1058998,60	198978,90	298823,29	0	78087,03
3,2 Начислено по нежилым помещениям	54095,52	13648,30	20496,79	0	5264,34
3.3 Оплачено по нежилым помещениям	23817,72	9024,53	6009,21	0	2615,4

4. Задолженность на конец отчётного года	162981,95	29090,66	51231,5	0	12236,28
5. Получено денежных средств за рекламу, провайдеры и т.д. начислено	13300	0	0	0	0
получено	10800	0	0	0	0
6. Выполнено работ (оказано услуг)	1493360,19	278526,32	584644,12	0	92938,77
7. Остаток на конец отчётного года	-399743,87	-79547,40	-285820,83	0	-12236,28

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Жилкомресурс"

наименование управляющей организации



Дата

31.03.2019

тел.

223-30-98


подпись


Ф.И.О.

Исполнитель 


Ф.И.О.