

ОТЧЁТ
о выполненных работах в многоквартирном доме
по адресу ул. Гагринская,7
за 2018 год

Год постройки МКД –	1981г
Этажность –	9
Количество квартир –	144
Общая оплачиваемая площадь дома, м2 -	7265,21
в том числе общая площадь жилых помещений, м2 –	7265,21
в том числе общая площадь нежилых помещений, м2 –	0
Площадь помещений общего имущества дома :	
площадь СОИД по электроэнергии м2 -	1788,9
площадь СОИД по ХВС, ГВС , водоотведению м2 -	887,20
Степень износа МКД, согласно заключения специализированной организацией, % -	46
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, га	-
Количество поступивших заявок на устранение аварийных ситуаций, шт. –	8
Количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания), шт. –	11

Работы , выполненные за отчётный период

Перечень работ и услуг	Сальдо на начало года руб.	Плановые поступления (начисления) ,руб.	фактические поступления руб.	Фактические затраты, руб.	сальдо на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом:					
1.1. Организация начисления и сбора платежей, услуги расчётного центра	0	123917,94	110474,77	123917,94	-13443,17
1.2. Раскрытие информации , ведение сайтов согласно постановления № 731	0	27052,51	24117,73	27052,51	-2934,78
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, программного обеспечения ,услуги связи ,почтовые и транспортные услуги ,з/плата,налоги и т.д.	0	161442,38	143928,39	161442,38	-17513,99
Итого:		312412,83	278520,89	312412,83	-33891,94
2. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей и другого оборудования					
2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации (промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления, вводов т/ сети),запуск сист ц.от.	0	39269,77	35009,61	46802,00	-11792,39
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	0	47123,72	42011,53	12828,00	29183,53
2.3. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учёта					0
2.3.1 техническое обслуживание УУТЭ в т.ч.	0	34033,80	30341,66	20300	10041,66

2.3.2. Замена приборов		0	0	0	0
2.3.3. Поверка (электр .термометры сопротивления)		0	0	6300	-6300
2.3.4.Работы по содержанию инженерных сетей и текущему ремонту	0	182386,26	162600,19	316902,54	-154302,35
2.4. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	0	273753,60	244000,69	273753,60	-29752,91
- уборка придомовой территории, вывоз смёта и органики	0	88138,81	78577,12	115962,76	-37385,64
- уборка мест общего пользования	0	86393,49	77021,14	115080,96	-38059,82
- дезинсекция и дератизация	0	9599,28	8557,90	6375,00	2182,9
- техническое обслуживание газовых сетей	0	22689,20	20227,77	8151,44	12076,33
- технический осмотр вентканалов и дымоходов	0	24434,52	21783,76	6225,78	15557,98
сбор бытовых ртутьсодержащих отходов	0	6981,29	6223,93	0	6223,93
содержание мусоропровода	0	56723,00	50569,44	56723,00	-6153,56
Итого:		871526,74	776924,74	985405,08	-208480,34
3. Работы по выборочному капитальному ремонту (по дополнительному тарифу-замена канализационных выпусков 7 выпусков)	0	276586,80	258500,25	276431,57	-17931,32
4. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома					
4.1. Холодное водоснабжение СОИД	0	8820,9	7857,60	8820,9	-963,30
4.2. Электроснабжение СОИД	0	169430,77	153553,44	169430,77	-15877,33
4.3. Горячее водоснабжение СОИД	0	0	0	0	0
4.4. Водоотведение СОИД	0	6054,72	5393,61	6054,72	-661,11
Итого :		184306,39	166804,65	184306,39	-17501,74
5. Содержание и ремонт лифта	0	315600,36	281362,63	315600,36	-34237,73
освидетельство лифтов		0	0	8485,70	-8485,70
ВСЕГО:		1960433,11	1762113,16	2082641,93	-320498,77

Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год

	Управление многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества руб.	работы по дополнительному тарифу руб.	коммунальные услуги (СОИД) руб.
1	2	3	4	5	6
1. Долг (остаток) на начало года	0	0	0	0	0
2. Начислено	1960433,11	294959,59	302813,55	276586,80	184306,39
3. Оплачено	1762113,16	262961,06	269962,99	258500,25	166804,65

3.1. Оплачено населением	1762113,16	262961,06	269962,99	258500,25	166804,65
3.2 Оплачено по нежилым помещениям	0	0	0	0	0
4. Задолженность на конец отчётного года	200819,96	45557,88	133169,55	17931,32	17501,74
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.п. начислено	20200	0	0	0	0
оплачено	17700	0	0	0	0
6. Выполнено работ (оказано услуг)	2082641,93	308518,94	403132,54	276431,57	184306,39
7. Остаток на конец отчётного года	-302828,77	-45557,88	-133169,55	-17931,32	-17501,74

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Жилкомресурс"

наименование управляющей организации



Дата 31.03.2019г

тел. 223-30-98

(подпись)

Правдюк Д.Н.

Ф.И.О.

Исполнитель М.П. Кротова Кротова М.П.