

ОТЧЁТ
о выполненных работах в многоквартирном доме
по адресу ул. Гагринская,3
за 2018 год

Год постройки МКД –	1994г.
Этажность –	9
Количество квартир –	130
Общая оплачиваемая площадь дома, м2 -	9424
в том числе общая площадь жилых помещений, м2 –	7537
в том числе общая площадь нежилых помещений, м2 –	1887
Площадь помещений общего имущества дома :	
площадь ОИД по электроэнергии м2 -	2433,6
площадь ОИД по ХВС, ГВС, водоотведению м2 -	788,4
Степень износа МКД, согласно заключения специализированной организацией, % -	44,6
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, га	0

Количество поступивших заявок на устранение аварийных ситуаций, шт. – 15

Количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) шт. – 11

Работы , выполненные за отчётный период

Перечень работ и услуг	Сальдо на начало года руб.	Планоые поступления (начисления) руб.	фактические поступления руб.	Фактические затраты, руб.	Сальдо на конец периода , руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом:					
1.1. Организация начисления и сбора платежей, услуги расчётного центра	-12607,38	174266,84	177469,5	174266,84	-9404,72
1.2. Раскрытие информации , ведение сайтов согласно постановления № 731	-2752,32	38044,17	38743,34	38044,17	-2053,15
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, программного обеспечения ,услуги связи ,почтовые и транспортные услуги ,э/плата ,налоги и т.д.	-22640,01	312943,73	318695,22	312943,73	-16888,52
Итого:	-37999,71	525254,74	534908,06	525254,74	-28346,39
2. Содержание и текущий ремонт конструктивных эле-ментов, инженерных сетей и другого оборудования					

2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации (промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления, вводов т/ сети)	-3995,3	55225,41	56240,33	49583,00	2662,03
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	-5415,85	74861,11	76236,90	74861,11	-4040,06
2.3. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учёта					
2.3.1 техническое обслуживание УУТЭ	-3462,59	47862,02	48741,62	47862,02	-2582,99
2.3.2. Замена приборов (источник питания ИЭСВ)	0	0	0	2832,00	-2832,00
2.3.3. Поверка электронных приборов учёта	0	0	0	16963,00	-16963
2.3.4 Работы по текущему ремонту констр. эл-тов инженерных сетей и содержанию инж сетей	-38709,99	535072,83	544906,34	402502,00	103694,35
итого	-51583,73	713021,37	726125,19	594603,13	79938,33
2.4. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	-23090,42	283827,47	286129,46	283827,47	-20788,43
- уборка придомовой территории, вывоз смёта и органики	-5948,55	82224,49	83735,61	150414,96	-72627,90
- уборка мест общего пользования	-5859,77	80997,26	82485,82	74638,08	1987,97
- обслуживание мусоропровода	-3551,37	49089,25	49991,41	49089,25	-2649,21
- дезинсекция и дератизация	-976,63	13499,54	13747,64	13499,54	-728,53
- техническое обслуживание газовых сетей	-2308,39	31908,01	32494,41	31908,01	-1721,99
- технический осмотр вентканалов и дымоходов	-2485,96	34362,48	34993,99	34362,48	-1854,45
Сбор бытовых ртутьсодержащих отходов	-710,27	9817,85	9998,28	9817,85	-529,84
Итого:	-21840,94	301898,88	307447,16	363730,17	-78123,95
	0	68417,53	68396,10	68948,00	-551,90
3. Работы по выборочному капитальному ремонту (замена канализационного выпуска под №1)					
4. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома					
4.1. Холодное водоснабжение СОИД	-518,64	6268,32	6325,64	6268,32	-461,32
4.2. Электроснабжение СОИД	-15717,71	115006,02	123362,87	216298,65	-108653
4.3. Горячее водоснабжение СОИД	-1841,67	20765,63	20974,09	20765,63	-1633,21
4.4. Водоотведение СОИД	-1274,90	8040,96	8673,30	8040,96	-642,56
4.5 Нежилые помещения расходы по СОИД	-2818,21	48696,56	51514,77	48696,56	0
Итого :	-22171,13	198777,49	210850,67	300070,12	-111390,09
	-26620,03	327238,12	329819,70	327238,12	-25324,17
5. Содержание и ремонт лифта	-183305,96	2418435,60	2463676,34	2463671,75	-184586,60
ВСЕГО:					

Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

	Управление многоквартир- ным домом (руб.)	Содержан- ие общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества руб.	работы по дополнитель- ному тарифу руб.	коммунальн- ые услуги (СОИД) руб.
1	2	3	4	5	6
1. Долг (остаток) на начало года	-183305,96	-21840,94	-51583,73	0	-22171,13
2. Начислено :	2418435,6	301898,88	713021,37	68417,53	198777,49
3. Оплачено :	2463676,34	307447,16	726125,19	68396,10	210850,67
3.1. Оплачено населением	1975191,63	224351,07	529869,79	55351,32	159335,90
3.2 Оплачено по нежилым помещениям	488484,71	83096,08	196255,4	13044,78	51514,77
4. Задолженность на конец отчётного года	-141165,22	-16292,62	-38479,91	-551,90	-10097,95
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д. начислено	28700,00	0	0	0	0
оплачено	25600,00	0	0	0	0
6. Выполнено работ (оказано услуг)	2463671,75	363730,17	594603,13	68948,00	300070,12
7. Остаток на конец отчётного года	-115561,22	-78123,91	79938,33	-551,90	-111390,09

Руководитель управляющей организации
ООО УК "Жилкомресурс"

наименование управляющей организации



(подпись)

Правдюк Д.Н.
фио

Дата 31.03.2019г

Исполнитель М.П. Кротова Кротова М.П.

тел. 223-30-98