

ОТЧЁТ
о выполненных работах в многоквартирном доме
по адресу ул. Гагринская,1
за 2018 год

Год постройки МКД –	1990
Этажность –	9
Количество квартир –	137
Общая оплачиваемая площадь дома, м2 -	8031,7
в том числе общая площадь жилых помещений, м2 –	7475
в том числе общая площадь нежилых помещений, м2 –	556,7
Площадь помещений общего имущества дома :	
площадь ОИД по электроэнергии м2 -	1914
площадь ОИД по ХВС, ГВС, водоотведению м2 -	854,7
Степень износа МКД, согласно заключения специализированной организацией, % -	
	38
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, га	
	-
Количество поступивших заявок на устранение аварийных ситуаций, шт. –	
	19
Количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания), шт. –	
	9

Работы , выполненные за отчётный период

Перечень работ и услуг	Сальдо на начало года руб.	Плановые поступления (начисления) ,руб.	фактические поступления руб.	Фактические затраты, руб.	сальдо на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом:					
1.1. Организация начисления и сбора платежей, услуги расчётного центра	-10878,62	139863,94	138579,35	139863,94	-12163,21
1.2. Раскрытие информации, ведение сайтов согласно постановления № 731	-2374,91	30533,68	30253,24	30533,68	-2655,35
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, программного обеспечения, услуги связи, почтовые и транспортные услуги, плата, налоги и т.д.	-14172,85	182217,10	180543,52	182217,1	-15846,43
Итого:	-27426,38	352614,72	349376,11	352614,72	-30664,99
2. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей и другого оборудования					
2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации (промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления, вводов т/ сети), запуск сист ц.от.	-3447,45	44323,08	43915,99	54714,00	-14245,46
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	-4136,94	53187,70	52699,19	53187,70	-4625,45
2.3. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учёта					
2.3.1 техническое обслуживание УУТЭ в т.ч	-2987,79	38413,34	38060,53	25600	9472,74

2.3.2. Замена приборов	0	0	0	0	0
2.3.3. Поверка расходомера и термометров сопротив.	0	0	0	8300,21	-8300,21
2.3.4. Работы по содержанию инженерных сетей и текущему ремонту	-16011,48	205856,07	203965,39	285591,00	-97637,09
итого	-26583,66	341780,19	338641,10	427392,91	-115335,47
2.4. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	-17280,69	270937,33	267648,65	270937,33	-20569,37
- уборка придомовой территории, вывоз смёта и органики	-7661,00	98495,73	97591,09	92802,00	-2871,91
- уборка мест общего пользования	-7661,00	98495,73	97591,09	92802,00	-2871,91
- дезинсекция и дератизация	-842,71	10834,53	10735,02	9834,53	57,78
- техническое обслуживание газовых сетей	-1991,86	25608,89	25373,68	23706,48	-324,66
- технический осмотр вентканалов и дымоходов	-2145,08	27578,80	27325,51	26163,68	-983,25
Сбор бытовых ртутьсодержащих отходов	-612,88	7879,66	7807,29	7879,66	-685,25
Итого:	-20914,53	268893,34	266423,68	253188,35	-7679,20
3. Работы по выборочному капитальному ремонту (по дополнительному тарифу-замена системы ХВС по тех.подполью с 1.12.2017г	19356,92	159072,00	177063,15	185530,00	-8466,85
4. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома					
4.1. Холодное водоснабжение СОИД	-595,49	8013,54	7928,77	8013,54	-680,26
4.2. Электроснабжение СОИД	-14527,87	196221,65	194047,31	196221,65	-16702,21
4.3. Горячее водоснабжение СОИД	-2143,85	26544,24	26425,86	26544,24	-2262,23
4.4. Водоотведение СОИД	-777,42	11012,62	14090,87	11012,62	2300,83
4.5 Нежилые помещения СОИД	-1787,59	19263,57	20232,05	19263,57	-819,11
Итого :	-19832,22	261055,62	262724,86	261055,62	-18162,98
5. Содержание и ремонт лифта	-24545,93	324276,17	321307,17	324276,17	-27514,93
ВСЕГО:	-136583,40	1978629,38	1983184,62	2074995,10	-228393,88

Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

	Управление многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества руб.	работы по дополнительному тарифу руб.	коммунальные услуги (СОИД) руб.
1	2	3	4	5	6
1. Долг (остаток) на начало года	-136583,4	-20914,53	-26583,66	19356,92	-19832,22
2. Начислено	1978629,38	268893,34	341780,19	159072,00	261055,62
3. Оплачено	1983184,62	266423,68	338641,10	177063,15	262724,86

3.1. Оплачено населением	1862403,19	243643,48	309686,03	162421,99	242492,81
3.2 Оплачено по нежилым помещениям	120781,54	22780,2	28955,07	14641,16	20232,05
4. Задолженность на конец отчётного года	-132028,16	-23384,19	-29722,75	-1365,77	-18162,98
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д. начислено	27700	0	0	0	0
оплачено	24900	0	0	0	0
6. Выполнено работ (оказано услуг)	2071706,42	253188,35	427392,91	185530,00	261055,62
7. Остаток на конец отчётного года	-223838,64	-10148,86	-115335,47	-8466,85	-18162,98

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Жилкомресурс"

индивидуальное управление управляющей организации



Дата

31.03.2019г.

тел.

223-30-98

(подпись)

Правдюк Д.Н.

ф.и.о.

Исполнитель

Кротова М.П.