

ОТЧЁТ
о выполненных работах в многоквартирном доме
по адресу ул. Таганрогская,149/1
за 2017 год

Год постройки МКД – 1990
 Этажность – 9
 Количество квартир – 107
 Общая оплачиваемая площадь дома, м2 - 3919,04
 в том числе общая площадь жилых помещений, м2 – 3919,04
 в том числе общая площадь нежилых помещений, м2 – 0
 Площадь помещений общего имущества дома :
 площадь ОИД по электроэнергии м2 - 1088,2
 площадь ОИД по ХВС, ГВС, водоотведению м2 - 568,2
 Степень износа МКД, согласно заключения специализированной организацией, % - -
 площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, га 0
 Количество поступивших заявок на устранение аварийных ситуаций, шт. – 4
 Количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания), шт. – 2

Работы , выполненные за отчётный период

Перечень работ и услуг	Сальдо на начало года руб.	Плановые поступления (начисления) ,руб.	фактические поступления руб.	Фактические затраты, руб.	Сальдо, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом:					
1.1. Организация начисления и сбора платежей, услуги расчётного центра	0	11521,98	7270,51	11521,98	-4251,47
1.2. Раскрытие информации , ведение сайтов согласно постановления № 731	0	2429,80	1533,13	2429,8	-896,67
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, программного обеспечения ,услуги связи ,почтовые и транспортные услуги ,з/плата, налоги, и т.д.	0	15597,78	9838,48	15597,78	-5759,30
Итого:		29549,56	18642,12	29549,56	-10907,44
2. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей и другого оборудования					
2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации (промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления, вводов т/ сети)	0	3135,23	1975,68	0	3135,23
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	0	4781,23	3018,64	4781,23	-1762,59
2.3. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учёта					
2.3.1 техническое обслуживание УУТЭ	0	3056,85	1928,27	3056,85	-1128,58
2.3.2. Замена приборов	0	0	0	0	0

2.3.3. Поверка	0	0	0	0	0
2.3.4 Работы по текущему ремонту,осмотры	0	10424,65	4079,07	10424,64	-6345,57
2.3.5.Работы по содержанию конструктивных эл-тов и инженерных сетей	0	20614,15	13007,9	25408	-4793,85
2.4. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	0	24611,57	13153,43	24611,57	-11458,14
сбор и вывоз ртутьсодержащих отходов	0	627,05	395,14	0	627,05
- уборка придомовой территории, вывоз смёта и органики	0	10267,88	6480,24	7610,3	3787,64
- уборка мест общего пользования	0	5016,37	3161,09	7610,3	-4449,21
- содержание мусоропровода	0	2224,07	2224,07	2224,07	0
- дезинсекция и дератизация	0	627,05	390,14	627,07	-236,93
- техническое обслуживание газовых сетей	0	2037,91	1280,24	2037,91	-757,67
- технический осмотр вентканалов и дымоходов	0	2194,66	1390,88	0	2194,66
Итого:		89618,67	52484,79	88391,94	-21197,96
3. Работы по выборочному капитальному ремонту (по дополнительному тарифу)		0	0	0	0
4. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома					
4.1. Холодное водоснабжение СОИД	0	931,48	497,78	931,48	-433,7
4.2. Электроснабжение СОИД	0	19431,18	10384,67	19431,18	-9046,51
4.3. Горячее водоснабжение СОИД	0	3353,00	1791,99	3353	-1561,01
4.4. Водоотведение СОИД	0	1277,40	682,70	1277,40	-594,7
Итого :		24993,06	13357,14	24993,06	-11635,92
5. Содержание и ремонт лифта	0	28452,23	7900,41	10856,71	-17595,52
ВСЕГО:		147620,84	79027,32	128798,21	49770,89

Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017 год

	Управление многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества руб.	работы по дополнительному тарифу руб.	коммунальные услуги (СОИД) руб.
1	2	3	4	5	6
1. Долг (остаток) на начало года	0	0	0	0	0
2. Начислено	147620,84	26806,23	10424,64		24993,06
3. Оплачено	79027,32	16911,85	4079,07	0	13357,14
3.1. Оплачено населением	79027,32	16911,85	4079,07	0	13357,14
3.2 Оплачено по нежилым помещениям	0	0,00	0	0	0

4. Задолженность на конец отчётного года	68593,52	9894,38	6345,57		11635,92
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.п.	0	0	0	0	0
6. Выполнено работ (оказано услуг)	128798,21	25408,00	10424,64	0	24993,06
7. Остаток на конец отчётного года	-49770,89	-8496,15	-6345,57	0	-11635,92

Руководитель управляющей организации
 ООО ЖСК "Жилкомресурс"
 наименование управляющей организации



[Handwritten signature]
 (подпись)

[Handwritten signature]
 Ф.И.О.

Дата 2018 г.

Исполнитель *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]

тел. 223-30-98