

**ОТЧЁТ**  
**о выполненных работах в многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Гагринская,3**  
**за 2017 год**

Год постройки МКД –	1994г.
Этажность –	9
Количество квартир –	130
Общая оплачиваемая площадь дома, м2 -	9424
в том числе общая площадь жилых помещений, м2 –	7537
в том числе общая площадь нежилых помещений, м2 –	1887
Площадь помещений общего имущества дома :	
площадь ОИД по электроэнергии м2 -	2433,6
площадь ОИД по ХВС, ГВС, водоотведению м2 -	788,4
Степень износа МКД, согласно заключения специализированной организацией, %-	46,2
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, га	0
Количество поступивших заявок на устранение аварийных ситуаций, шт. –	5
Количество поступивших заявок	шт. – 15

**Работы , выполненные за отчётный период**

Перечень работ и услуг	Сальдо на начало года руб.	Плановые поступления (начисления) руб.	фактические поступления руб.	Фактические затраты, руб.	Сальдо на конец периода , руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом:					
1.1. Организация начисления и сбора платежей, услуги расчётного центра	0	39670,40	26402,66	39670,40	13267,74
1.2. Раскрытие информации , ведение сайтов согласно постановления № 731	0	8660,44	5773,7	8660,44	2886,74
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, программного обеспечения ,услуги связи ,почтовые и транспортные услуги ,з/плата ,налоги и т.д.	0	71239,10	47392,48	71239,10	23846,62
<b>Итого:</b>		<b>119569,93</b>	<b>79568,84</b>	<b>119569,94</b>	<b>40001,1</b>
2. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей и другого оборудования					
2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации ( промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления, вводов т/ сети)	0	12571,61	8359,84	0	-8359,84
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	0	17041,51	11336,91	17041,51	5704,6
2.3. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учёта		0			
2.3.1 техническое обслуживание УУТЭ	0	10895,39	7247,2	10895,39	3648,19

2.3.2. Замена приборов		0			
2.3.3. Поверка		0			
2.3.4 Работы по текущему ремонту констр. эл-тов инженерных сетей и содержанию инж сетей	0	121804,88	81042,34	52188	-28854,34
2.4. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	0	86703,23	75633,05	75633,05	0
- уборка придомовой территории, вывоз смёта и органики	0	18717,72	12449,55	18942,24	6492,69
- уборка мест общего пользования	0	18438,35	12269,12	18659,52	6390,4
- обслуживание мусоропровода	0	11174,76	7427,63	11174,76	3747,13
приобретение и замена мусорного контейнера				5000	5000
- дезинсекция и дератизация	0	3073,06	2044,85	11245,00	9200,15
- техническое обслуживание газовых сетей	0	7263,59	4841,49	0	-4841,49
- технический осмотр вентканалов и дымоходов	0	7822,33	5202,35	903,54	-4298,81
<b>Итого:</b>		<b>315506,44</b>	<b>227854,33</b>	<b>221683,01</b>	<b>-6171,32</b>
3. Работы по выборочному капитальному ремонту (замена канализационного выпуска под №1)	0	0	0	59779	59779
4. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома					
4.1. Холодное водоснабжение СОИД	0	1550,44	1082,03	1550,44	468,41
4.2. Электроснабжение СОИД	0	60468,95	42135,56	60468,95	18333,39
4.3. Горячее водоснабжение СОИД	0	5581,18	3887,48	5581,18	1693,7
4.4. Водоотведение СОИД	0	2661,72	1855,61	2661,72	806,11
<b>Итого :</b>		<b>70262,29</b>	<b>48960,68</b>	<b>70262,29</b>	<b>21301,61</b>
5. Содержание и ремонт лифта	0	100169,49	67450,08	81042,03	13591,95
7. Сбор бытовых ртутьсодержащих отходов	0	2234,95	1473,50	2234,95	761,45
итого		102404,44	68923,58	83276,98	14353,40
<b>ВСЕГО:</b>		<b>537480,81</b>	<b>376346,74</b>	<b>484308,93</b>	<b>-107962,19</b>

**Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017 год**

	Управление многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества руб.	работы по дополнительному тарифу руб.	коммунальные услуги (СОИД) руб.
1	2	3	4	5	6
1. Долг (остаток) на начало года	0	0	0	0	0
2. Начислено	537480,81	60061,99	61742,89	0	70262,3
3. Оплачено	376346,74	26763,52	54278,82	0	48960,68
3.1. Оплачено населением	294194,24	21917,47	44452,75	0	36569,85
3.2 Оплачено по нежилым помещениям	82152,5	4846,05	9826,07	0	12390,83

4. Задолженность на конец отчётного года	161134,07	33298,47	7464,07	0	21301,62
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	0	0	0	0	0
6. Выполнено работ (оказано услуг)	484308,93	25739	26449	59779	70262,3
7. Остаток на конец отчётного года	-107962,19	-1024,52	27829,82	-59779	-21301,62

Руководитель управляющей организации  
 ООО УК "Жилкомплекс"  
 наименование управляющей организации



*[Handwritten signature]*

(подпись)

*Гудадзе Т.Р.*  
 Ф.И.О.

Дата 2018 г.

тел. 223-30-98

Исполнитель *[Handwritten signature]*

*Кройнова СВ*