

ОТЧЁТ
о выполненных работах в многоквартирном доме
по адресу ул. Гагринская,1
за 2017 год

Год постройки МКД –	1990
Этажность –	9
Количество квартир –	137
Общая оплачиваемая площадь дома, м2 -	8031,7
в том числе общая площадь жилых помещений, м2 –	7475
в том числе общая площадь нежилых помещений, м2 –	556,7
Площадь помещений общего имущества дома :	
площадь ОИД по электроэнергии м2 -	1914
площадь ОИД по ХВС, ГВС, водоотведению м2 -	854,7
Степень износа МКД, согласно заключения специализированной организацией, % -	32,4
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, га	-
Количество поступивших заявок на устранение аварийных ситуаций, шт. –	7
Количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания), шт. –	17

Работы , выполненные за отчётный период

Перечень работ и услуг	Сальдо на начало года руб.	Плановые поступления (начисления) руб.	фактические поступления руб.	Фактические затраты, руб.	сальдо на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом:					
1.1. Организация начисления и сбора платежей, услуги расчётного центра	0	45620,06	35075,95	45620,06	-10544,11
1.2. Раскрытие информации , ведение сайтов согласно постановления № 731	0	9959,31	7651,13	9959,31	-2308,18
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, программного обеспечения ,услуги связи ,почтовые и транспортные услуги ,з/плата,налоги и т.д.	0	59434,58	45708,04	59434,58	-13726,54
Итого:		115013,95	88435,12	115013,95	-26578,83
2. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей и другого оборудования					
2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации (промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления, вводов т/ сети),запуск сист ц.от.	0	14457,06	11128,92	2228,95	8899,97
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	0	17348,47	13348,07	17348,47	-4000,4
2.3. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учёта					
2.3.1 техническое обслуживание УУТЭ	0	12529,45	9638,44	12529,45	-2891,01

2.3.2. Замена приборов		0	0	0	0
2.3.3. Поверка		0	0	0	0
2.3.4. Работы по содержанию инженерных сетей и текущему ремонту	0	67145,01	51603,72	164170,09	-112566,37
2.4. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	0	87476,32	71429,04	87476,32	-16047,28
- уборка придомовой территории, вывоз смёта и органики	0	32448,07	24940,69	26198,97	-1258,28
- уборка мест общего пользования	0	32161,47	24443,87	25680,17	-1236,30
- дезинсекция и дератизация	0	3533,95	2715,99	7490,00	-4774,01
- техническое обслуживание газовых сетей	0	8352,97	6425,62	8352,97	-1927,35
- технический осмотр вентканалов и дымоходов	0	8995,50	6889,33	2456,00	4433,33
Итого:		284448,27	222563,69	353931,39	-131367,70
3. Работы по выборочному капитальному ремонту (по дополнительному тарифу-замена системы ХВС по тех.подполью с 1.12.2017г	0	36106,08	16749,2	0	-19356,88
4. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома					
4.1. Холодное водоснабжение СОИД	0	2753,86	2196,78	2753,86	-557,08
4.2. Электроснабжение СОИД	0	68352,77	54445,54	68352,77	-13907,23
4.3. Горячее водоснабжение СОИД	0	8935,05	7117,85	8935,05	-1817,2
4.4. Водоотведение СОИД	0	3780,68	3011,4	3780,68	-769,28
Итого :		83822,36	66771,57	83822,36	-17050,79
5. Содержание и ремонт лифта	0	116620,28	89660,63	116620,28	-26959,65
6.Сбор бытовых ртутьсодержащих отходов	0	2570,14	1987,31	0	1987,31
Итого		119190,42	91647,94	116620,28	-24972,34
ВСЕГО:		518652,64	402646,76	585565,62	-182918,87

Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества

	Управление многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества руб.	работы по дополнительному тарифу руб.	коммунальные услуги (СОИД) руб.
1	2	3	4	5	6
1. Долг (остаток) на начало года	0	0	0	0	0
2. Начислено	518652,64	44964,33	22180,68	36106,08	85440,65
3. Оплачено	402646,75	34556,95	17046,77	16749,16	66771,57
3.1. Оплачено населением	381927,53	32777,27	16168,86	16749,16	63118,88
3.2 Оплачено по нежилым помещениям	20719,22	1779,68	877,91	0	3652,69

4. Задолженность на конец отчётного года	116005,89	10407,38	5133,91	19356,92	18669,08
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	0	0	0	0	0
6. Выполнено работ (оказано услуг)	585565,62	122516,37	60436,72	0	85440,65
7. Остаток на конец отчётного года	-182918,87	-87959,42	-43389,95	-19356,92	-18669,08

Руководитель управляющей организации
ООО УК "ЖИТКОМРЕСУРС"

наименование управляющей организации

М.П.



(подпись)

Гудаква Т.Р.
И.О.

Дата 2018 г.

тел. 223-80-98

Исполнитель

Кройнова И.У.

Кройнова И.У.