

ОТЧЁТ
о выполненных работах в многоквартирном доме
по адресу ул. Таганрогская,143/1
за 2019г год

Год постройки МКД –	1969
Этажность –	5
Количество квартир –	90
Общая оплачиваемая площадь дома, м2 -	3719,31
в том числе общая площадь жилых помещений, м2 –	3719,31
в том числе общая площадь нежилых помещений, м2 –	0
Площадь помещений общего имущества дома :	
площадь ОИД по электроэнергии м2 -	1137,7
площадь ОИД по ХВС, ГВС , водоотведению м2 -	315,8
Степень износа МКД, согласно заключения специализированной организацией, % -	-
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, га	-
ситуаций, шт.	-
17	
Количество поступивших заявок всего шт.	19
Количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания), шт.	5

Работы , выполненные за отчётный период

Перечень работ и услуг	Сальдо на начало года руб.	Плановые поступления (начисления) ,руб.	фактические поступления руб.	Фактические затраты, руб.	сальдо на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом:					
1.1. Раскрытие информации , ведение сайтов согласно постановления № 731	0	12682,13	11040,92	12682,13	-1641,21
1.2. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, программного обеспечения ,услуги связи ,почтовые и транспортные услуги ,з/плата,налоги и т.д.	0	126412,2	110053,08	126412,2	-16359,12
1.3. Организация начисления и сбора платежей,услуги расчётного центра	0	58092,34	50574,56	58092,34	-7517,78
Итого:		197186,67	171668,56	197186,67	-25518,11
2. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей и другого оборудования					
2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации (промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления, вводов т/ сети),запуск сист ц.от.	0	20455,05	17807,94	44992,00	-27184,06
2.2.Работы по содержанию конструктивных элементов и инженерных сетей	0	69547,17	60547,00	100650,05	-40103,05
2.3 .Работы по текущему ремонту	0	72819,98	63396,28	105388,95	-41992,67

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учёта					
2.4.1 техническое обслуживание УУТЭ	0	15954,94	13890,2	15954,94	-2064,74
2.4.2. замена приборов	0	0	0	0	0
2.4.3 поверка приборов (доп. тариф)	0	21311,65	19880,3	21279,7	-1399,4
2.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	0	23318,75	20301,05	23318,75	-3017,70
итого		60585,34	54071,55	60553,39	-6481,84
2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- уборка придомовой территории	0	55228,63	48081,44	55228,63	-7147,19
- уборка мест общего пользования	0	51137,63	44519,86	51137,63	-6617,77
- дезинсекция и дератизация	0	4500,11	3917,75	4572,32	-654,57
- техническое обслуживание газовых сетей	0	10636,63	9260,13	10636,63	-1376,50
технический осмотр вентканалов и дымоходов	0	6136,51	5342,38	6136,51	-794,13
- сбор бытовых ртутьсодержащих отходов	0	4909,21	4273,91	0	4273,91
итого		132548,72	115395,47	127712	-12316,25
-техническое диагностика газовых сетей (дополнительный тариф)	0	22315,86	18000	22315,86	-4315,86
валка деревьев (дополнительный тариф)	0	76001	18165,96	76001	-57835,04
валка деревьев (оплата за счёт доп. дохода за аппарат холодной воды)				15000	0
3. Работы по выборочному капитальному ремонту	0	0	0	0	0
4. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома					
4.1. Холодное водоснабжение СОИД	0	18274,7	16627,79	24347,61	-7719,82
4.2. Электроснабжение СОИД	0	82155,66	69514,79	82155,79	-12641,00
4.3. Горячее водоснабжение СОИД	0	0	0	0	0
4.4. Водоотведение СОИД	0	2047,96	1781,80	2729,36	-947,56
Итого :		102478,32	87924,38	109232,76	-21308,38
ВСЕГО:		531831,30	463006,5	615203,09	-152196,59

Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019 год

	Управление многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества руб.	работы по дополнительному тарифу руб.	коммунальные услуги (СОИД) руб.
1	2	3	4	5	6
1. Долг (остаток) на начало года	0	0	0	0	0
2. Начислено	531831,3	90002,22	72819,98	119627,34	102478,32
3. Оплачено	463006,5	78354,94	63396,28	56046,25	87924,38

3.1. Оплачено населением	463006,5	78354,94	63396,28	56046,25	87924,38
3.2 Оплачено по нежилым помещениям	0	0	0	0	0
4. Задолженность на конец отчётного года	68824,8	11648,28	9423,7	63581,09	14554,07
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д. начислено	46600				0
оплачено	31976				0
6. Выполнено работ (оказано услуг)	615203,09	145642,05	105388,95	119596,56	109232,76
7. Остаток на конец отчётного года	-120220,79	-67287,11	-41992,67	-63581,09	-21308,38

Руководитель управляющей организации
 ООО УК "Жилкомресурс"
 наименование управляющей организации

М.П.



Правдюк Д.Н.
 Ф.И.О.

Дата 23.03.2020г

Исполнитель

Кротова М.П.

тел. 223-30-98