

**ОТЧЁТ**  
**о выполненных работах в многоквартирном доме**  
**по адресу ул. ул. Тимошенко,22**  
**за 2019 год**

Год постройки МКД –	1977
Этажность –	5
Количество квартир –	89
Общая площадь МКД с учётом помещений общего пользования, м2 –	6113,17
Общая оплачиваемая площадь дома, м2 -	4454,07
в том числе общая площадь нежилых помещений, м2 –	133,9
Площадь помещений общего имущества дома:	
площадь ОИД по электроэнергии м2	1340
площадь ОИД по ХВС, водоотведению ХВС м2	444,5
Степень износа МКД, согласно заключения специализированной организации % -	48,5
Количество поступивших заявок на устранение аварийных ситуаций, шт	13
Количество рассмотренных обращений по вопросам управления	шт 2
заявок	шт 12

**1. Работы , выполненные за отчётный период**

Перечень работ и услуг	Сальдо на начало года руб.	Плановые поступления (начисления) руб.	фактические поступления руб.	Фактические затраты, руб.	Разница, руб.
1	2	3	4	5	6
<b>1. Работы и услуги по управлению многоквартирным</b>					
1.1. Организация начисления и сбора платежей, услуги расчётного центра	-5426,06	74420,58	73292,05	74420,58	-6554,59
1.2. Раскрытие информации , ведение сайтов согласно постановления № 731	-762,50	10481,77	10322,82	10481,77	-921,45
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, програмного обеспечения ,услуги	-11954,07	164039,72	161552,19	164039,7	-14441,58
<b>Итого:</b>	<b>-18142,63</b>	<b>248942,07</b>	<b>245167,06</b>	<b>248942,05</b>	<b>-21917,62</b>
<b>2. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей и другого оборудования в т.ч</b>	-33757,59	164039,72	161552,19	260010	-132215,40
2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации ( промывка и гидравлические	-5949,0	26204,43	25807,06	33707	-13848,94
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	-2179,28	29873,05	29420,05	29873,05	-2632,28
2.3. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учёта					
2.3.1 техническое обслуживание УУТЭ	5294,99	35638,02	35097,6	16800,0	23592,6
2.3.2. Замена приборов	0	0	0	0	0
2.3.3. Поверка	-5700,21	21951,05	21408	22626,68	-6918,89
<b>Итого:</b>		<b>277706,27</b>	<b>273284,90</b>	<b>363016,73</b>	<b>-132022,92</b>
<b>2.4. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том</b>					
- сбор и вывоз ТБО	-11993,07	0	10583,82	0	-1409,25
- уборка придомовой территории, вывоз смёта и органики	-5826,71	68131,51	67098,36	313657,6	-252385,95
- уборка мест общего пользования	-5826,71	68131,51	67098,36	69483,6	-8211,95

- дезинсекция и дератизация	1947,11	5764,97	5677,55	1845,99	5778,67
- техническое обслуживание газовых сетей	4627,25	13626,3	13419,67	13626,3	4420,62
- технический осмотр вентканалов и дымоходов	2826,31	14674,48	14451,95	5198,51	12079,75
итого	-2252,75	170328,77	167745,89	403812	-238318,86
техническая диагностика газопроводов (дополнительный тариф)	0	26724,42	25932,42	26724,42	-792
- валка деревьев (дополнительный тариф)	0	70001	60941,19	70001	-9059,81
3. Работы по выборочному капитальному ремонту (по допол тарифу) ревизия вру-0,4 квт,наружное освещение	0	93290	91800,77	93290	-1489,23
итого		<b>190015,42</b>	<b>178674,38</b>	<b>190015,42</b>	<b>-11341,04</b>
4. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома					
4.1. Холодное водоснабжение СОИД	-319,21	4484,22	4408,36	26290,13	-22200,98
4.2. Электроснабжение СОИД	-3124,00	43927,44	43177,17	43927,44	-3874,27
4.3. Горячее водоснабжение СОИД	-1060,30	0	935,68	1060,3	-124,62
4.4. Водоотведение СОИД ГВС,ХВС	-438,04	6200,2	6054,6	6200,2	-583,64
<b>Итого :</b>	<b>-4941,55</b>	<b>54611,86</b>	<b>54575,81</b>	<b>77478,07</b>	<b>-27843,81</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>675026,09</b>	<b>664789,86</b>	<b>993203,25</b>	<b>-155748,2</b>

### 3. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома дома за 2019 г.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества руб.	текущий ремонт общего имущества руб.	работы по дополнительному тарифу руб.	коммунальные услуги (СОИД) руб.
1	2	3	4	5	6
1. Долг (остаток) на начало года	<b>-49194,17</b>	<b>-21659,94</b>	<b>-18046,65</b>	-5700,21	-4941,55
2. Начислено	675026,08	103769,54	86474,61	202517,35	54611,86
3. Оплачено	664789,86	102195,96	85163,3	194711,88	54575,81
3.1. Оплачено населением	658865,06	101285,16	84404,3	192792,76	54101,83
3.2. Начислено по нежилым помещ	7109,76	1092,96	910,8	1919,12	610,56
3.3 Оплачено по нежилым помещениям	5924,8	910,8	759	1919,12	473,98
4. Задолженность на конец отчётного года	59430,39	1573,63	1311,31	7805,47	1096,35
5. Получено денежных средств за рекламу, провайд. и т.д. : начислено	38246	0	0	0	0
оплачено	28090	0	0	15000	0
6. Выполнено работ (оказано услуг)	993203,25	160222,62	133494,38	212642,1	77478,07
7. Остаток на конец отчётного года	<b>-359753,78</b>	<b>-79686,6</b>	<b>-66377,73</b>	<b>-8630,22</b>	<b>-27843,81</b>

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Жилкомресурс"

наименование управляющей организации

Дата 17.03.2020г

тел.223-30-98



Кравчук Д.И.  
Ф.И.О.

Кройнова Л.П.  
Ф.И.О.