

**ОТЧЁТ**  
**о выполненных работах в многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Таганрогская,149/1**  
**за 2019год**

Год постройки МКД –	1990
Этажность –	9
Количество квартир –	107
Общая оплачиваемая площадь дома, м2 -	3919,04
в том числе общая площадь жилых помещений, м2 –	3919,04
в том числе общая площадь нежилых помещений, м2 –	0
Площадь помещений общего имущества дома :	
площадь ОИД по электроэнергии м2 -	1088,2
площадь ОИД по ХВС, ГВС , водоотведению м2 -	568,2
Степень износа МКД, согласно заключения специализированной организацией, % -	-
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, га	-
Количество поступивших заявок на устранение аварийных ситуаций, шт. –	11
Количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания), шт. –	2

**Работы , выполненные за отчётный период**

Перечень работ и услуг	Сальдо на начало года руб.	Плановые поступления (начисления) руб.	Фактические поступления руб.	Фактические затраты, руб.	сальдо на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом:					
1.1. Организация начисления и сбора платежей, услуги расчётного центра	-7106,96	69158,74	69618,3	69158,74	-6647,4
1.2. Раскрытие информации , ведение сайтов согласно постановления № 731	-1497,82	14585,58	14682,5	14585,58	-1400,9
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, программного обеспечения ,услуги связи ,почтовые и транспортные услуги ,з/плата,налоги и т.д.	-9621,36	93621,98	94244,09	93621,98	-8999,25
<b>Итого:</b>	<b>-18226,14</b>	<b>177366,30</b>	<b>178544,89</b>	<b>177366,30</b>	<b>-17047,55</b>
2. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей и другого оборудования					
2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации ( промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления, вводов т/ сети),запуск сист ц.от.	-25261,10	18818,71	18943,75	42256,00	-48573,35
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	19000,71	28698,53	28889,23	28698,53	19191,41
2.3. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учёта					

2.3.1 техническое обслуживание УУТЭ	-8835,91	18348,24	18470,16	16800	-7165,75
2.3.2. Замена расходомера	0	0	0	21420	-21420
2.3.3. Поверка приборов ( дополнительный тариф)	0	28390,68	26966,44	28390,68	-1424,24
итого по УУТЭ	<b>-8835,91</b>	<b>46738,92</b>	<b>45436,60</b>	<b>66610,68</b>	<b>-30009,99</b>
2.4..Работы по текущему ремонту,осмотры	-26210,48	62572,2	62987,98	81369,09	-44591,59
2.5.Работы по содержанию конструктивных элементов и инженерных сетей	-51796,09	123732,99	124555,18	160872,91	-88113,82
итого	<b>-93102,87</b>	<b>252170,67</b>	<b>253846,3</b>	<b>329996,53</b>	<b>-169253,1</b>
2.6 Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	<b>-15149,98</b>	0	<b>13393,77</b>	0	<b>-1756,21</b>
#ИМЯ?	9986,97	61631,26	62040,80	61631,26	10396,51
- уборка мест общего пользования	-18487,98	30109,93	30310,00	30109,93	-18287,91
- дезинсекция и дератизация	210,48	3763,74	3788,75	1820,82	2178,41
- техническое обслуживание газовых сетей	5338,2	12232,16	12313,44	4788	12863,64
- технический осмотр вентканалов и дымоходов	7677,37	13173,09	13260,63	5135,76	15802,24
Сбор бытовых ртутьсодержащих отходов	3397,98	3763,74	3788,75	0	7186,73
<b>Итого:</b>	<b>8123,02</b>	<b>124673,92</b>	<b>125502,37</b>	<b>103485,77</b>	<b>30139,62</b>
техническая диагностика газопровода (доп тариф)	0	<b>23514,24</b>	<b>23514,24</b>	<b>23514,24</b>	0
распиловка деревьев (дополнительный тариф)	0	<b>30019,85</b>	<b>30019,85</b>	<b>30019,85</b>	0
3. Работы по выборочному капитальному ремонту	0	0	0	0	0
4. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома					
4.1. Холодное водоснабжение СОИД	-584,26	5849,28	5871,95	5871,95	-606,93
4.2. Электроснабжение СОИД	-12261,84	123011,34	123462,24	132245,50	-21045,1
4.3. Горячее водоснабжение СОИД	-1941,54	0	1715,32	0	-226,22
4.4. Водоотведение СОИД	-801,86	8036,04	8066,49	8066,49	-832,31
<b>Итого :</b>	<b>-15589,50</b>	<b>136896,66</b>	<b>139116,00</b>	<b>146183,94</b>	<b>-22710,56</b>
5. Содержание и ремонт лифта	-17465,74	170165,22	171295,82	170165,22	-16335,14
<b>ВСЕГО:</b>	<b>-120671,73</b>	<b>724376,11</b>	<b>729189,38</b>	<b>781013,82</b>	<b>-172496,17</b>

**Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019 год**

	Управление многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества руб.	работы по дополнительному тарифу руб.	коммунальные услуги (СОИД) руб.
1	2	3	4	5	6
1. Долг (остаток) на начало года	-74429,52	-51796,09	-26210,48	0	-15589,50
2. Начислено	724376,11	123732,99	62572,20	81924,77	136896,66

3. Оплачено	729189,38	124555,18	62987,98	80500,23	139116,00
3.1. Оплачено населением	729189,38	160872,91	62987,98	80500,23	139116,00
3.2 Оплачено по нежилым помещениям	0	0	0	0	0
4. Задолженность на конец отчётного года	69724,77	-51796,1	-26210,48	1424,24	-13370,16
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д. долг	2500	0	0	0	0
начислено	40100	0	0	0	0
оплачено	21772	0	0	0	0
6. Выполнено работ (оказано услуг)	781013,82	160872,91	81369,09	81924,77	146183,94
7. Остаток на конец отчётного года	-172496,17	-88113,82	-44591,59	-1424,24	-22710,56

Руководитель управляющей организации  
ООО УК "Жилкомресурс"  
наименование управляющей организации



Правдюк Д.Н.  
Ф.И.О.

М.П.

Дата 31.03.2019г

Исполнитель *М.Кротова*

Кротова М.П.

тел. 223-30-98