

**ОТЧЁТ**  
**о выполненных работах в многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Таганрогская,143/2**  
**за 2019 год**

Год постройки МКД –	1970
Этажность –	5
Количество квартир –	68
Общая оплачиваемая площадь дома, м2 -	3477,8
в том числе общая площадь жилых помещений, м2 –	3352,1
в том числе общая площадь нежилых помещений, м2 –	125,7
Площадь помещений общего имущества дома :	
площадь ОИД по электроэнергии м2 -	892,5
площадь ОИД по ХВС, водоотведению ХВС м2 -	278,2
Степень износа МКД, согласно заключения специализированной организацией, % -	
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, га	-
Количество поступивших заявок на устранение аварийных ситуаций, шт.	- 6
Количество поступивших заявок всего шт.	- 9
Количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания), шт.	- 2

**Работы , выполненные за отчётный период**

Перечень работ и услуг	Сальдо на начало года руб.	Плановые поступления (начисления) руб.	фактические поступления руб.	Фактические затраты, руб.	сальдо на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом:					
1.1. Раскрытие информации , ведение сайтов согласно постановления № 731	0	9703,06	8189,20	9703,06	-1513,86
1.2. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, программного обеспечения ,услуги связи ,почтовые и транспортные услуги ,з/плата,налоги и т.д.	0	96717,62	81627,85	96717,62	-15089,77
1.3. Организация начисления и сбора платежей,услуги расчётного центра	0	44446,28	37511,83	44446,28	-6934,45
<b>Итого:</b>		<b>150866,96</b>	<b>127328,88</b>	<b>150866,96</b>	<b>-23538,08</b>
2. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей и другого оборудования					
2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации ( промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления, вводов т/ сети),запуск сист ц.от.	0	15650,1	13208,39	40992,00	-27783,61
2.2.Работы по содержанию конструктивных элементов и инженерных сетей	0	53210,34	44908,52	59222,81	-14314,29

2.3. Работы по текущему ремонту	0	55714,36	47021,87	62011,19	-14989,32
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учёта					
2.4.1 техническое обслуживание УУТЭ	0	12207,08	10302,54	12600	-2297,46
2.4.2. замена приборов	0	0	0	0	0
2.4.3 поверка приборов (доп. тариф)	0	21279,7	19649,35	21279,7	-1630,35
2.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	0	17841,11	15057,56	17841,11	-2783,55
итого		<b>175902,69</b>	<b>150148,23</b>	<b>213946,81</b>	<b>-63798,58</b>
2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- уборка придомовой территории	0	42255,27	35662,65	42255,27	-6592,62
- уборка мест общего пользования	0	39125,25	33020,98	39125,25	-6104,27
- дезинсекция и дератизация	0	3443,02	2905,85	1627,90	1277,95
- техническое обслуживание газовых сетей	0	8138,05	6868,36	8138,05	-1269,69
технический осмотр вентканалов и дымоходов	0	4695,03	3962,52	4695,03	-732,51
- сбор бытовых ртутьсодержащих отходов	0	3756,02	3170,01	0	3170,01
итого		101412,64	85590,37	95841,50	-10251,13
-техническое диагностика газовых сетей (дополнительный тариф)	0	20866,8	19736,81	20866,8	-1129,99
3. Работы по выборочному капитальному ремонту	0	0	0	0	0
4. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома					
4.1. Холодное водоснабжение СОИД	0	2154,9	1815,71	2154,9	-339,19
4.2. Водоотведение СОИД	0	1533,33	1300,29	1533,33	-233,04
4.3. Электроснабжение СОИД	0	22468,26	18930,97	47766,54	-28835,57
<b>Итого :</b>		<b>26156,49</b>	<b>22046,97</b>	<b>51454,77</b>	<b>-29407,80</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>406902,59</b>	<b>343418,13</b>	<b>439375,57</b>	<b>-95957,44</b>

**Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019год**

	Управление многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества руб.	работы по дополнительному тарифу руб.	коммунальные услуги (СОИД) руб.
1	2	3	4	5	6
1. Долг (остаток) на начало года	0	0	0	0	0
2. Начислено	406902,6	68860,44	55714,36	42185,7	26156,49
3. Оплачено	343418,13	58116,91	47021,87	39386,16	22046,97
3.1. Оплачено населением	328711,23	55628,05	45008,15	37861,42	21051,15

3.2 Оплачено по нежилым помещениям	14706,9	2488,86	2013,72	1524,74	995,82
4. Задолженность на конец отчётного года	63484,47	10743,53	8692,49	2474,74	4109,52
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д. начислено	8820				
оплачено	2240				
6. Выполнено работ (оказано услуг)	439375,57	100214,81	62011,19	42185,7	51454,77
7. Остаток на конец отчётного года	-93717,44	-42097,90	-14989,32	-2799,54	-29407,8

Руководитель управляющей организации  
ООО УК "Жилкомресурс"

наименование управляющей организации

М.П.



Правдюк Д.Н.

Ф.И.О.

Дата 25.03.2020г

Исполнитель

Кротова М.П.

тел.

223-30-98