

**ОТЧЁТ**  
**о выполненных работах в многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Таганрогская,141**  
**за 2019 год**

|   |        |
|---|--------|
| Год постройки МКД –   | 1969   |
| Этажность –   | 5      |
| Количество квартир –  | 68     |
| Общая оплачиваемая площадь дома, м2 -   | 3248,7 |
| в том числе общая площадь жилых помещений, м2 –   | 3072,0 |
| в том числе общая площадь нежилых помещений, м2 –   | 176,7  |
| Площадь помещений общего имущества дома :   |        |
| площадь ОИД по электроэнергии м2 -  | 997,6  |
| площадь ОИД по ХВС, ГВС, водоотведению м2 -   | 314,7  |
| Степень износа МКД, согласно заключения специализированной организацией, % -              |        |
| площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, га | -      |
| Количество поступивших заявок на устранение аварийных ситуаций, шт. –                     | 6      |
| Количество рассмотренных обращений по вопросам управления, шт. –                          | 3      |
| обслуживания шт   | 8      |

**Работы , выполненные за отчётный период**

| Перечень работ и услуг  | Сальдо на начало года руб. | Планоые поступления (начисления) ,руб. | фактические поступления руб. | Фактические затраты, руб. | сальдо на конец периода, руб. |
|---|----------------------------|--|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1   | 2                          | 3                                      | 4                            | 5                         | 6                             |
| 1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом: в том числе   |                            |  |                              |                           |                               |
| 1.1. Раскрытие информации , ведение сайтов согласно постановления № 731   | 0                          | 7045,58                                | 6050,89                      | 7045,58                   | -994,69                       |
| 1.2. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, программного обеспечения ,услуги связи ,почтовые и транспортные услуги ,з/плата,налоги и т.д.            | 0                          | 70228,54                               | 60313,67                     | 70228,54                  | -9914,87                      |
| 1.3. Организация начисления и сбора платежей,услуги расчётного центра   | 0                          | 32273,31                               | 27716,96                     | 32273,31                  | -4556,35                      |
| <b>Итого:</b>   |                            | <b>109547,43</b>                       | <b>94081,52</b>              | <b>109547,43</b>          | <b>-15465,91</b>              |
| 2. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей и другого оборудования  |                            |  |                              |                           |                               |
| 2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации ( промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления, вводов т/ сети),запуск сист ц.от. | 0                          | 11363,84                               | 9759,49                      | 34985,00                  | -25225,51                     |
| 2.2 Работы по содержанию конструктивных элементов и инженерных сетей  | 0                          | 38637,06                               | 33182,28                     | 47626,80                  | -14444,52                     |
| 2.3.Работы по текущему ремонту.   | 0                          | 40455,28                               | 34743,79                     | 49869,20                  | -15125,41                     |

|   |          |                  |                  |                  |                   |
|---|----------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учёта                                   | 0        |                  |                  |                  |                   |
| 2.4.1 техническое обслуживание УУТЭ   | 0        | 8863,8           | 7612,4           | 9800             | -2187,6           |
| 2.4.2. Замена приборов  | 0        | 0                | 0                | 0                |                   |
| 2.4.3. Поверка  | 0        | 0                | 0                | 20963,7          | -20963,7          |
| 2.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 0        | 12954,78         | 11125,82         | 12954,78         | -1828,96          |
| итого   |          | <b>112274,76</b> | <b>96423,78</b>  | <b>176199,48</b> | <b>-79775,70</b>  |
| 2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе: |          |                  |                  |                  |                   |
| - уборка придомовой территории  | 0        | 30682,37         | 26350,63         | 137035,37        | -110684,74        |
| - уборка мест общего пользования  | 0        | 28409,60         | 24398,73         | 28409,60         | -4010,87          |
| - дезинсекция и дератизация   | 0        | 2500,05          | 2147,09          | 1812,34          | 334,75            |
| - техническое обслуживание газовых сетей  | 0        | 5909,20          | 5074,94          | 5909,20          | -834,26           |
| - технический осмотр вентканалов и дымоходов  | 0        | 3409,15          | 2927,85          | 2279,13          | 648,72            |
| - сбор бытовых ртутьсодержащих отходов  | 0        | 2727,32          | 2342,28          | 0                | 2342,28           |
| итого   |          | <b>73637,69</b>  | <b>63241,52</b>  | <b>175446</b>    | <b>-112204,12</b> |
| техническое диагностирование газовых сетей (дополнительный тариф)                                   | 0        | <b>19492,2</b>   | <b>17466,55</b>  | <b>19492,20</b>  | <b>-2025,65</b>   |
| 3. Работы по выборочному капитальному ремонту   | 0        | 0                | 0                | 0                | 0                 |
| 4. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома  |          |                  |                  |                  |                   |
| 4.1. Холодное водоснабжение СОИД  | 0        | 1900,2           | 1631,53          | 2877,17          | -1245,64          |
| 4.2. Электроснабжение СОИД  | 0        | 19573,99         | 16808,02         | 42255,97         | -25447,95         |
| 4.3. Водоотведение СОИД   | 0        | 1377,71          | 1179,43          | 2086,04          | -906,61           |
| <b>Итого :</b>  | 0        | <b>22851,9</b>   | <b>19618,98</b>  | <b>47219,18</b>  | <b>-27600,20</b>  |
|   |          |                  |                  |                  |                   |
| <b>ВСЕГО:</b>   | <b>0</b> | <b>295459,19</b> | <b>253746,81</b> | <b>461192,56</b> | <b>-207445,75</b> |

**Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019 год**

|                                  | Управление многоквартирным домом (руб.) | Содержание общего имущества (руб.) | текущий ремонт общего имущества руб. | работы по дополнительному тарифу руб. | коммунальные услуги (СОИД) руб. |
|----------------------------------|---|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1                                | 2                                       | 3                                  | 4                                    | 5                                     | 6                               |
| 1. Долг (остаток) на начало года | 0                                       | 0                                  | 0                                    | 0                                     | 0                               |
| 2. Начислено всего               | 295459,19                               | 50000,90                           | 40455,28                             | 19492,20                              | 22851,90                        |
| 3. Оплачено всего                | 253746,81                               | 42941,77                           | 34743,79                             | 17466,55                              | 19618,98                        |
| 3.1. Оплачено населением         | 240560,69                               | 40710,27                           | 32938,31                             | 16910,95                              | 18551,61                        |

|  |            |           |           |          |          |
|--|------------|-----------|-----------|----------|----------|
| 3.2 Оплачено по нежилым помещениям                               | 13186,12   | 2231,5    | 1805,48   | 555,6    | 1067,37  |
| 4. Задолженность на конец отчётного года                         | 41712,38   | 7059,13   | 5711,49   | 2025,65  | 27600,20 |
| 5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д. начислено | 0          | 0         | 0         | 0        | 0        |
| оплочено   | 0          | 0         | 0         | 0        | 0        |
| 6. Выполнено работ (оказано услуг)                               | 461192,56  | 82611,80  | 49869,20  | 19492,2  | 47219,18 |
| 7. Остаток на конец отчётного года                               | -249158,13 | -39670,03 | -15125,41 | -2025,65 | -27600,2 |

Руководитель управляющей организации  
 ООО УК "Жилкомресурс"  
 наименование управляющей организации



Правдюк Д.Н.  
 Ф.И.О.

М.П.

Дата 20.03. 2020г

Исполнитель

Кротова М.П.

тел.

223-30-98