

ОТЧЁТ
о выполненных работах в многоквартирном доме
по адресу ул. Рахманинова,78
за 2019 год

Год постройки МКД –	1977г.
Этажность –	9
Количество квартир –	144
Общая оплачиваемая площадь дома, м2 -	5916,8
в том числе общая площадь жилых помещений, м2 –	5916,8
в том числе общая площадь нежилых помещений, м2 –	0
Площадь помещений общего имущества дома :	
площадь ОИД по электроэнергии м2 -	1608,9
площадь ОИД по ХВС, ГВС , водоотведению м2 -	840,6
Степень износа МКД, согласно заключения специализированной организацией, % -	-
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, га	-
Количество поступивших заявок на устранение аварийных ситуаций, шт. –	9
Количество рассмотренных обращений по вопросам управления шт. –	16
обслуживания шт	19

Работы , выполненные за отчётный период

Перечень работ и услуг	Сальдо на начало года руб.	Плановые поступления (начисления) ,руб.	фактические поступления руб.	Фактические затраты, руб.	сальдо на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом:					
1.1. Организация начисления и сбора платежей, услуги расчётного центра	0	75545,03	64731,4	75545,03	-10813,63
1.2. Раскрытие информации , ведение сайтов согласно постановления № 731	0	16492,23	14131,5	16492,23	-2360,73
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, программного обеспечения ,услуги связи ,почтовые и транспортные услуги ,з/плата,налоги и т.д.	0	164390,24	140859,18	164390,24	-23531,06
Итого:		256427,50	219722,08	256427,50	-36705,42
2. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей и другого оборудования					
2.1.Работы по содержанию конструктивных элементов и инженерных сетей в том числе	0	63840,87	54702,60	132753,66	-78051,06
2.1.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации (промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления, вводов т/ сети),запуск сист ц.от.	0	23940,33	20513,47	68900,00	-48386,53

2.2. Работы по текущему ремонту	0	120765,65	103479,08	251149,34	-147670,26
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	0	30324,41	25983,73	30324,41	-4340,68
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учёта					
техническое обслуживание УУТЭ	0	26600,36	22792,75	25200	-2407,25
Замена приборов	0	0	0	26270,4	-26270,4
Поверка (дополнительный тариф)	0	36802,5	33954,15	36744,4	-2790,25
итого		238433,25	206723,18	438588,55	-231865,37
2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
Сбор бытовых ртутьсодержащих отходов	0	6384,09	5470,26	0	5470,26
уборка придомовой территории	0	71820,98	61540,42	71820,98	-10280,56
- уборка мест общего пользования	0	66500,91	56981,87	66500,91	-9519,04
- дезинсекция и дератизация	0	5832,08	5014,4	1812,83	3201,57
- техническое обслуживание газовых сетей	0	13832,19	11852,23	13832,19	-1979,96
- технический осмотр вентканалов и дымоходов		7980,11	6837,82	5387,10	1450,72
валка деревьев, обрезка веток (в счёт оплаты за аппарат холодной воды)	0	0	18500,00	18500,00	0
итого		172350,36	166197	177854,01	-11657,01
техническая диагностика газопроводов (доп. тариф)	0	35500,80	33601,34	35500,80	-1899,46
Ремонт подъезда №2 (дополнительный тариф)	0	237055,84	175904,32	76816,58	99087,74
Замена окон подъезда №2 (дополнительный тариф)	0	99087,74	0	99087,74	-99087,74
Итого:		371644,38	209505,66	211405,12	-1899,46
3. Работы по выборочному капитальному ремонту	0	0	0	0	0
4. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома					
4.1. Холодное водоснабжение СОИД	0	6507,84	5573,81	49870,57	-44296,76
4.2. Электроснабжение СОИД	0	40472,46	34660,38	96512,03	-61851,65
4.4. Водоотведение СОИД	0	8940,84	7657,33	8940,84	-1283,51
Итого :		55921,14	47891,52	155323,44	-107431,92
5. Содержание и ремонт лифта	0	190458,6	163196,08	190458,6	-27262,52
ВСЕГО:		860787,75	737573,32	1071937,92	-334364,60

Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019 год

	Управление многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества руб.	работы по дополнительному тарифу руб.	коммунальные услуги (СОИД) руб.
1	2	3	4	5	6
1. Долг (остаток) на начало года	0	0	0	0	0

2. Начислено	860787,75	63840,87	120765,65	408446,88	55921,14
3. Оплачено	737573,33	54702,60	103479,08	243459,81	47891,53
3.1. Оплачено населением	737573,33	54702,6	103479,08	243459,81	47891,53
3.2 Оплачено по нежилым помещениям	0	0	0	0	0
4. Задолженность на конец отчётного года	123214,4	9138,27	17286,57	164987,07	8029,62
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д. начислено	29100	0	0	0	0
оплачено	18000	0	0	0	0
6. Выполнено работ (оказано услуг)	1071937,92	132753,66	251149,34	248149,52	155323,44
7. Остаток на конец отчётного года	-334364,60	-78051,06	-147670,26	-169676,78	-107431,92

Руководитель управляющей организации
ООО УК "Жилкомресурс"

наименование управляющей организации

М.П.



(подпись)

Правдюк Д.Н.

Ф.И.О.

Дата 20.03.2020г

Исполнитель

М.П. Кротова

Кротова М.П.

тел.

223-30-98