

ОТЧЁТ
о выполненных работах в многоквартирном доме
по адресу ул. Немировича-Данченко,76/3
за 2019 год

Год постройки МКД –	1976
Этажность –	9
Количество квартир –	144
Общая оплачиваемая площадь дома, м2 -	7625,8
в том числе общая площадь жилых помещений, м2 –	7625,8
в том числе общая площадь нежилых помещений, м2 –	0
Площадь помещений общего имущества дома :	
площадь ОИД по электроэнергии м2 -	2355,6
площадь ОИД по ХВС, ГВС, водоотведению м2 -	1307,4
Степень износа МКД, согласно заключения специализированной организацией, % -	-
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, га	-
Количество поступивших заявок на устранение аварийных ситуаций, шт. –	23
Количество рассмотренных обращений по вопросам управления шт. –	5
Количество поступивших заявок	шт. – 22

Работы , выполненные за отчётный период

Перечень работ и услуг	Сальдо на начало года руб.	Плановые поступления (начисления) ,руб.	фактические поступления руб.	Фактические затраты, руб.	сальдо на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом:					
1.1. Организация начисления и сбора платежей, услуги расчётного центра	0	86621,40	74364,19	86621,4	-12257,21
1.2. Раскрытие информации , ведение сайтов согласно постановления № 731	0	18910,30	16234,44	18910,30	-2675,86
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, программного обеспечения ,услуги связи ,почтовые и транспортные услуги ,з/плата,налоги и т.д.	0	188493,04	161820,67	188493,04	-26672,37
Итого:		294024,74	252419,3	294024,74	-41605,44
2. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей и другого оборудования					
2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации (промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления, вводов т/ сети),запуск сист ц.от.	0	30500,49	26184,57	76449,00	-50264,43
2.2.Работы по текущему ремонту,осмотры	0	73201,18	62842,98	91662,35	-28819,37

2.3. Работы по содержанию конструктивных элементов и инженерных сетей	0	107971,74	92693,39	135224,65	-42531,26
2.4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	0	34770,56	29850,41	34770,56	-4920,15
2.5 Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учёта					0,00
2.5.1 техническое обслуживание УУТЭ	0	30500,49	26184,57	11200	14984,57
2.5.2 Замена приборов	0	0	0	0	0
2.5.3 Поверка	0	0	0	0	0
итого		276944,46	237755,92	349306,56	-111550,64
2..6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- уборка придомовой территории, вывоз смёта и органики	0	57950,63	49750,43	57950,63	-8200,20
- уборка мест общего пользования	0	76251,23	65461,44	76251,23	-10789,79
содержание мусоропровода	0	24400,7	20947,92	24400,39	-3452,47
- дезинсекция и дератизация	0	6710,11	5760,61	6710,11	-949,50
- техническое обслуживание газовых сетей	0	15860,26	13615,98	15860,26	-2244,28
- технический осмотр вентканалов и дымоходов	0	9150,15	7855,37	6206,64	1648,73
Сбор бытовых ртутьсодержащих отходов	0	7320,12	6284,3	0	6284,30
обрезка веток, вырубка деревьев	0	0	0	15000	
Итого:		197643,2	169676,05	187379,26	-17703,21
техническая диагностика газопроводов (доп тариф)	0	45738,60	43145,69	45738,60	-2592,91
3. Работы по выборочному капитальному ремонту	0	0	0	0	0
4. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома					
4.1. Холодное водоснабжение СОИД	0	8991,96	7716,53	13325,42	-5608,89
4.2. Электроснабжение СОИД	0	76493,55	67625,15	76493,55	-8868,4
4.3. Горячее водоснабжение СОИД	0	9008,56	7731,95	9008,56	-1276,61
4.4. Водоотведение СОИД	0	12380,27	10625,41	12380,27	-1754,86
Итого :	0	106874,34	93699,04	111207,8	-17508,76
5. Содержание и ремонт лифтовых установок	0	218383,52	187481,55	218383,52	-30901,97
6. Электроснабжение (май 2019г)	0	72715,86	69388,73	72715,86	-3327,13
7. Капитальный ремонт		597051,32	512402,66	0	-84648,66
ВСЕГО:	0	986995,92	847332,82	1049094,08	-201761,26

Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019 год

	Управление многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества руб.	работы по дополнительному тарифу руб.	коммунальные услуги (СОИД) руб.
1	2	3	4	5	6
1. Долг (остаток) на начало года	0	0	0	0	0
2. Начислено	986995,90	138472,23	73201,18	45738,60	106874,34
3. Оплачено	847332,82	118877,96	62842,98	43145,69	93699,04
3.1. Оплачено населением	847332,82	118877,96	62842,98	43145,69	93699,04
3.2 Оплачено по нежилым помещениям	0	0	0	0	0
4. Задолженность на конец отчётного года	139663,08	19594,27	10358,20	2592,91	13175,30
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.п. начислено	12000	0	0	0	0
оплачено	0	0	0	0	0
6. Выполнено работ (оказано услуг)	1049094,08	211673,65	91662,35	45738,60	111207,80
7. Остаток на конец отчётного года	-201761,26	-92795,69	-28819,37	-2592,91	-17508,76

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Жилкомресурс"

наименование управляющей организации



Правдюк Д.Н.

Ф.И.О.

Дата 17.03.2020г

Исполнитель

Кротова М.П.

тел.

223-30-98