

ОТЧЁТ
о выполненных работах в многоквартирном доме
по адресу ул. Гагринская,9
за 2019 год

| | |
|---|---------|
| Год постройки МКД – | 1980 |
| Этажность – | 5 |
| Количество квартир – | 119 |
| Общая площадь МКД с учётом помещений общего пользования, м2 – | 7914,98 |
| Общая оплачиваемая площадь дома, м2 - | 6277,18 |
| в том числе общая площадь нежилых помещений, м2 – | 370,3 |
| Количество поступивших заявок на устранение аварийных ситуаций, шт. | 6 |
| – | 9 |
| Количество рассмотренных обращений по вопросам управления шт. – | 9 |
| обслуживания шт | 14 |

1. Работы , выполненные за отчётный период

| Перечень работ и услуг | Сальдо на начало года руб. | Плановые поступления (начисления) руб. | фактические поступления руб. | Фактические затраты, руб. | Разница, руб. |
|--|----------------------------|--|------------------------------|---------------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом: | | | | | |
| 1.1. Организация начисления и сбора платежей, услуги расчётного центра | -10696,37 | 103284,02 | 101203,90 | 103284,02 | -12776,49 |
| 1.2. Раскрытие информации , ведение сайтов согласно постановления № 731 | -1503,12 | 14547,05 | 14254,07 | 14547,05 | -1796,10 |
| 1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, программного обеспечения | -23564,98 | 227661,26 | 223076,21 | 227661,26 | -28150,03 |
| Итого: | -35764,47 | 345492,33 | 338534,18 | 345492,33 | -42722,62 |
| 2. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей и другого оборудования в т.ч. | -327150,60 | 264028,87 | 258711,39 | 264694,0 | -333133,21 |
| 2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации (промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления, вводов т/сети) | -4291,73 | 36367,61 | 35635,18 | 39273,0 | -8661,98 |
| 2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 24509,64 | 41459,08 | 40624,10 | 41459,08 | 23674,64 |
| 2.3. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учёта | | | | | |
| 2.3.1 техническое обслуживание УУТЭ | 27641,25 | 49458,95 | 48463,84 | 50400,0 | 25705,09 |
| 2.3.2. Замена приборов | | 0 | 0 | 26270,40 | -26270,4 |
| 2.3.3. Поверка (дополнительный тариф) | 0 | 39734,55 | 36636,92 | 39734,55 | -3097,63 |

| | | | | | |
|---|-------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| итого по УУТЭ | 27641,25 | 89193,5 | 85100,76 | 116405,0 | -3662,94 |
| Итого: | -274999,71 | 354946,90 | 347799,33 | 382823,48 | -310023,88 |
| 2.4. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе: | | | | | |
| - сбор и вывоз ТБО | -24034,22 | 0 | 18211,45 | 0,00 | -24034,22 |
| - уборка придомовой территории, вывоз смёта и органики | -15149,90 | 94555,79 | 92651,46 | 238389,79 | -160888,23 |
| - уборка мест общего пользования | -15149,90 | 94555,79 | 92651,46 | 94555,79 | -17054,23 |
| - благоустройство | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - дезинсекция и дератизация | -6046,39 | 8000,87 | 7839,74 | 2127,95 | -495,73 |
| - техническое обслуживание газовых сетей | 8572,4 | 18911,16 | 18530,29 | 4996,8 | 22105,89 |
| - технический осмотр вентканалов и дымоходов | 11480,94 | 20365,86 | 19955,70 | 7520,52 | 23916,12 |
| итого | -16292,85 | 236389,47 | 231628,65 | 347590,85 | -132255,05 |
| техническая диагностика газопровода (доп тариф) | 0 | 37665,06 | 33589,52 | 37665,06 | -4075,54 |
| 3. Работы по выборочному капитальному ремонту (по дополнительному тарифу) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома | | | | | |
| 4.1. Холодное водоснабжение СОИД | -742,69 | 7374,01 | 7208,03 | 43876,76 | -37577,40 |
| 4.2. Электроснабжение СОИД | -5363,54 | 52878,9 | 51703,22 | 66695,3 | -21531,30 |
| 4.3. Горячее водоснабжение СОИД | -2461,63 | 0 | 1900,7 | 1900,7 | -560,30 |
| 4.4. Водоотведение СОИД | -1019,54 | 10128,58 | 9900,06 | 10128,58 | -1248,06 |
| Итого : | -9587,40 | 70381,49 | 70712,01 | 122601,34 | -60917,06 |
| ВСЕГО: | -327057,03 | 936828,71 | 917962,18 | 1075906,66 | -485001,51 |

3. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019 г.

| | Управление многоквартирным домом (руб.) | содержание общего имущества руб. | текущий ремонт общего имущества руб. | работы по дополнительному тарифу руб. | коммунальные услуги (СОИД) руб. |
|----------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Долг (остаток) на начало года | 98586,12 | 178460,65 | 148689,95 | 0 | 9587,40 |
| 2. Начислено | 936828,71 | 144015,75 | 120013,12 | 77399,61 | 70381,49 |
| 3. Оплачено | 917962,18 | 141115,30 | 117596,09 | 70226,44 | 70712,01 |
| 3.1. Оплачено населением | 894144,46 | 137453,88 | 114544,9 | 68326,39 | 68926,51 |

| | | | | | |
|--|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 3.2 Начислено по нежилым помещениям | 23817,72 | 3661,42 | 3051,18 | 1900,05 | 1785,5 |
| 3.3 Оплачено по нежилым помещениям | 23817,72 | 3661,42 | 3051,18 | 1900,05 | 1785,5 |
| 4. Задолженность на конец отчётного года | 115845,66 | 181361,10 | 151106,98 | 7173,17 | 9256,88 |
| 5. Получено денежных средств за рекламу, провайдеры и т.д. начислено | 41640 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| получено | 26860 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Выполнено работ (оказано услуг) | 1075906,66 | 144390,58 | 120303,42 | 77399,61 | 122601,34 |
| 7. Остаток на конец отчётного года | -485001,51 | 184636,38 | 153814,31 | -7173,17 | -60917,06 |

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Жилкомресурс"

наименование управляющей организации

М.П.



Гравчук Д.Ж.
Ф.И.О.

Дата 20.03.2020г

тел. 223-30-98

Исполнитель

Сидорова

Крейнова С.И.
Ф.И.О.