

**ОТЧЁТ**  
**о выполненных работах в многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Гагринская, 9/2**  
**за 2019 год**

Год постройки МКД –	1978
Этажность –	5
Количество квартир –	74
Общая площадь МКД с учётом помещений общего пользования, м2 –	5549,3
Общая оплачиваемая площадь дома, м2 -	4526,74
в том числе общая площадь нежилых помещений, м2 –	0
Степень износа МКД, согласно заключения специализированной организации % -	0
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, га	0
Количество поступивших заявок на устранение аварийных ситуаций, шт. –	5
Количество рассмотренных обращений по вопросам управления шт. –	6
шт- обслуживания	24

**1. Работы , выполненные за отчётный период**

Перечень работ и услуг	Сальдо на начало года руб.	Плановые поступления (начисления)	Фактические поступления руб	Фактические затраты, руб.	Разница, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом:					
1.1. Организация начисления и сбора платежей, услуги <del>расчётного центра</del>	-12602,09	77144,75	72673,67	77144,75	-17073,17
1.2. Раскрытие информации , ведение сайтов согласно постановления № 731	-1770,92	10865,46	10235,73	10865,46	-2400,65
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, программного обеспечения ,услуги связи ,почтовые и транспортные услуги и т.д.	-27763,44	170044,42	160189,15	170044,42	-37618,71
<b>Итого:</b>	<b>-42136,45</b>	<b>258054,63</b>	<b>243098,55</b>	<b>258054,63</b>	<b>-57092,53</b>
2. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей и другого оборудования в	-72207,46	197208,07	185778,48	359061,00	-248489,98
2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации ( промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления. вводов т/ сети)	-6737,16	27163,65	25589,32	41216	-22363,84
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	17941,98	30966,56	29171,83	30966,56	16147,25

2.3. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учёта					
2.3.1 техническое обслуживание УУТЭ	14510,02	36942,56	34801,48	16800	34652,58
2.3.2. Замена приборов	0	0	0	0	
2.3.3. Поверка	0	0	0	0	
<b>Итого:</b>	<b>-39755,46</b>	<b>265117,19</b>	<b>249751,79</b>	<b>406827,56</b>	<b>-197690,15</b>
2.4. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	<b>-27827,72</b>	<b>0</b>	<b>14963,04</b>	<b>0</b>	<b>-12864,68</b>
уборка придомовой территории	-11519,26	70625,48	66532,24	70625,48	-15612,5
- уборка мест общего пользования	-11516,26	70625,48	66532,24	70625,48	-15612,5
- благоустройство валка, обрезка деревьев	0	0	0	15000,00	-15000,00
- дезинсекция и дератизация	-4586,45	5976	5629,65	530,00	859,55
- техническое обслуживание газовых сетей	3343,58	14125,1	13306,45	5744	10087,38
- технический осмотр вентканалов и дымоходов	8120,87	15211,64	14330,02	5479,56	16982,33
итого	<b>-16157,52</b>	<b>176563,7</b>	<b>166330,6</b>	<b>168004,52</b>	<b>-18295,74</b>
техническая диагностика газопроводов (доп тариф)	0	27160,44	27160,44	27160,44	0
3. Работы по выборочному капитальному ремонту (по дополнительному тарифу-ремонт пол.№2)	<b>-35052,47</b>	<b>0</b>	<b>23010,56</b>	<b>23010,56</b>	<b>-12041,91</b>
4. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома					
4.1. Холодное водоснабжение СОИД	-658,31	4154,82	3902,06	4154,82	-911,07
4.2. Электроснабжение СОИД	-5621,87	35564,96	33395,15	35564,96	-7791,68
4.3. Горячее водоснабжение СОИД	-2181,05	0	1196,29	1196,29	-984,76
4.4. Водоотведение СОИД ХВС,ГВС	-903,27	5706,86	5358,85	5706,86	-1251,28
<b>Итого :</b>	<b>-9364,5</b>	<b>45426,64</b>	<b>43852,35</b>	<b>46622,93</b>	<b>-10938,79</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>-98049,43</b>	<b>699735,52</b>	<b>659180,93</b>	<b>832886,72</b>	<b>-273078,42</b>

### 3. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019г.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества руб.	текущий ремонт общего имущества руб.	работы по дополнительному тарифу руб.	коммунальные услуги (СОИД) руб.
1	2	3	4	5	6
1. Долг на начало года	114252,86	39389,17	32818,29	-35052,47	0

2. Начислено	699735,52	107568,04	89640,03	27160,44	57015,33
3. Оплачено	659180,93	101333,71	84444,76	50171	47650,83
3.1. Оплачено населением	659180,93	101333,71	84444,76	50171	47650,83
3.2 Оплачено по нежилым помещениям	0	0	0	0	0
4. Задолженность на конец отчётного года	154807,45	45423,5	38013,56	12041,91	9364,50
5. Получено денежных средств за рекламу, провайдеры и т.д. начислено	26780	0	0	0	0
оплачено	17020	0	0	0	0
6. Выполнено работ (оказано услуг)	832886,72	195867,78	163193,22	50171,00	57015,33
7. Остаток на конец отчётного года	<b>-311493,24</b>	<b>-135551,28</b>	<b>-112938,7</b>	<b>-12041,91</b>	<b>-9364,50</b>

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Жилкомресурс"

наименование управляющей организации

М.П.

Дата 20.03.2020г

тел. 223-30-98



Правдюк Д.Н.

Ф.И.О.

Исполнитель

Крайнова С.С.  
Ф.И.О.