

ОТЧЁТ
о выполненных работах в многоквартирном доме
по адресу ул. Гагринская,7
за 2019 год

Год постройки МКД –	1981г
Этажность –	9
Количество квартир –	144
Общая оплачиваемая площадь дома, м2 -	7265,21
в том числе общая площадь жилых помещений, м2 –	7265,21
в том числе общая площадь нежилых помещений, м2 –	0
Площадь помещений общего имущества дома :	
площадь СОИД по электроэнергии м2 -	1788,9
площадь СОИД по ХВС, водоотведению м2 -	887,20
Степень износа МКД, согласно заключения специализированной организацией, % -	46
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, га	-
Количество поступивших заявок на устранение аварийных ситуаций, шт. –	14
Количество рассмотренных обращений по вопросам управления шт -	22
Количество рассмотренных заявок шт. –	25

Работы , выполненные за отчётный период

Перечень работ и услуг	Сальдо на начало года руб.	Плановые поступления (начисления) ,руб.	фактические поступления руб.	Фактические затраты, руб.	сальдо на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом:					
1.1. Организация начисления и сбора платежей, услуги расчётного центра	-13443,17	123799,24	119231,08	123799,24	-18011,33
1.2. Раскрытие информации , ведение сайтов согласно постановления № 731	-2934,78	27026,59	26029,32	27026,59	-3932,05
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, програмного обеспечения ,услуги связи ,почтовые и транспортные услуги ,з/плата,налоги и т.д.	-17513,99	162159,57	156175,93	162159,57	-23497,63
Итого:	-33891,94	312985,40	301436,33	312985,40	-45441,01
2. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей и другого оборудования					
2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации (промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления, вводов т/сети), запуск сист ц.от.	-11792,39	39232,15	37784,50	46802,00	-20809,89

2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	29183,53	47078,58	45341,40	47078,58	27446,35
2.3. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учёта					
2.3.1 техническое обслуживание УУТЭ в т.ч.		34001,20	32746,56	16800	
2.3.2. Замена приборов		0	0	0	
2.3.3. Поверка		0	0	22365,8	
итого по УУТЭ	0	34001,20	32746,56	39165,8	-2677,58
2.4 Работы по содержанию инженерных сетей и текущему ремонту	-154302,35	182211,56	175487,99	320306	-299120,36
итого	-133169,55	302523,49	291360,45	453352,38	-295161,48
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	-29752,91	0	20164,79	0	-9588,12
- уборка придомовой территории, вывоз смёта и органики	-37385,64	87182,56	83965,55	87182,56	-40602,65
- уборка мест общего пользования	-38059,82	87182,56	83965,55	87182,56	-41276,83
- дезинсекция и дератизация	2182,9	9590,08	9236,21	9590,08	1829,03
- техническое обслуживание газовых сетей	12076,33	22667,47	21831,04	22667,47	11239,9
- технический осмотр вентканалов и дымоходов	15557,98	24411,12	23510,35	8794,36	30273,97
сбор бытовых ртутьсодержащих отходов	6223,93	6974,61	6717,24	0	12941,17
содержание мусоропровода	-6153,56	56668,67	54577,61	56668,67	-8244,62
техническая диагностика газопровода (доп тариф)	0	43591,26	31420,12	43591,26	-12171,14
Итого:	-45557,88	294677,07	283803,55	272085,70	-33840,03
3. Работы по выборочному капитальному ремонту (по дополнительному тарифу-замена канализационных выпусков 7 выпусков)	-19576,8	0	19576,8	0	0
ремонт входа под №4 (доп тариф)	0	8120,0	4356,09	8120,0	-3763,9
4. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома					
4.1. Холодное водоснабжение СОИД	-964,39	26183,00	24391,58	34487,92	-11060,73
4.2. Электроснабжение СОИД	-15931,07	131762,11	128065,23	134576,83	-22442,67
4.4. Водоотведение СОИД	-661,11	12029,14	11104,56	12029,14	-1585,69
Итого :	-17556,57	169974,25	163561,37	181093,89	-35089,09
5. Содержание и ремонт лифта в том числе	-34276,33	315600,36	303954,83	315600,36	-45921,86
ВСЕГО:	-246895,7	1225786,31	1180555,15	1354023,83	-420364,38

Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019 год

	Управление многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества руб.	работы по дополнительному тарифу руб.	коммунальные услуги (СОИД) руб.
1	2	3	4	5	6
1. Долг (остаток) на начало года	-133128,68	-120966,8	-45127,94	-19576,80	-17556,57
2. Начислено	1225786,31	161277,45	60166,26	51711,26	169974,25
3. Оплачено	1180555,15	155326,35	57946,14	55353,01	163561,37
3.1. Оплачено населением	1180555,15	155326,35	57946,14	55353,01	163561,37
3.2 Оплачено по нежилым помещениям	0	0	0	0	0
4. Задолженность на конец отчётного года	178350,07	5951,1	2220,12	-23218,55	23969,45
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д. долг	2500		0	0	0
начислено	41448	0	0	0	0
оплачено	24172	0	0	0	0
6. Выполнено работ (оказано услуг)	1354023,83	267364,76	99743,24	71288,06	181093,89
7. Остаток на конец отчётного года	-420364,38	-233005,20	-86925,05	-12251,54	-35089,09

Руководитель управляющей организации
ООО УК "Жилкомресурс"

наименование управляющей организации

М.П.

Дата 31.03.2019г

тел. 223-30-98



Исполнитель Кротова М.П. Кротова М.П.

Правдюк Д.Н.
Ф.И.О.