

ОТЧЁТ

о выполненных работах в многоквартирном доме по адресу ул. Гагринская,1 за 2019 год

Год постройки МКД – 1990 г
 Этажность – 9
 Количество квартир – 137
 Общая оплачиваемая площадь дома, м2 - 8031,7
 в том числе общая площадь жилых помещений, м2 – 7475
 в том числе общая площадь нежилых помещений, м2 – 556.7

Площадь помещений общего имущества дома :

площадь ОИД по электроэнергии м2 - 1914
 площадь ОИД по ХВС, водоотведению м2 - 854,7

Степень износа МКД, согласно заключения специализированной организацией, % -
 площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, га

Количество поступивших заявок на устранение аварийных ситуаций, шт. – 15

Количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания), шт. – 7/32

Работы , выполненные за отчётный период

Перечень работ и услуг	Сальдо на начало года руб.	Плановые поступления (начисления) ,руб.	фактически поступлен и я руб.	Фактические затраты, руб.	сольдо на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом:					
1.1. Организация начисления и сбора платежей, услуги расчётного центра	-12163,21	137096,92	135350,58	137096,92	-13909,55
1.2. Раскрытие информации , ведение сайтов согласно постановления № 731	-2655,35	29929,61	29548,37	29929,61	-3036,59
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, программного обеспечения ,услуги связи ,почтовые и транспортные услуги ,з/плата,налоги и т.д.	-15846,43	178612,19	176337,02	178612,19	-18121,60
Итого:	-30664,99	345638,72	341235,97	345638,72	-35067,74
2. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей и другого оборудования					
2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации (промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления, вводов т/сети),запуск сист отопления	-14245,46	43446,21	42892,79	54714	-26066,67
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	-4625,45	52135,45	51471,35	52135,45	-5289,55

2.3. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учёта					
2.3.1 техническое обслуживание УУТЭ	819,72	37653,38	37173,75	33600	4393,47
2.3.2. Замена приборов	0	0	0	0	
2.3.3. Поверка приборов (дополнительный тариф)	0	16452,73	16094,60	16452,73	-358,13
2.3.4.Работы по содержанию инженерных сетей и текущему ремонту	-97637,09	201783,5	199213,17	204987,00	-103410,9
Итого:	-115688,28	335018,53	330751,06	345436,45	-130373,7
2.4. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	-20385,08	0	18188,85	0	-2196,23
- уборка придомовой территории, вывоз смёта и органики	-2871,91	96547,13	95317,31	96547,13	-4101,73
- уборка мест общего пользования	-2871,91	96547,13	95317,31	96547,13	-4101,73
- дезинсекция и дератизация	57,78	10620,18	10484,9	10620,18	-77,50
- техническое обслуживание газовых сетей	-324,66	25102,25	24782,5	31188,00	-6730,16
- технический осмотр вентканалов и дымоходов	-983,25	27033,20	26688,85	10419,61	15285,99
сбор бытовых ртутьсодержащих отходов	-685,25	7723,77	7625,38	7723,77	-783,64
Итого:	-7679,2	263573,66	260216,25	253045,82	-508,77
3. Работы по выборочному капитальному ремонту					
Техническая диагностика газопроводов (доп тариф)	0	48190,20	46837,40	48190,2	-1352,80
Ограждение полисадников (дополнительный тариф)	0	40961,67	39811,79	40961,67	-1149,88
Техническая экспертиза лифтов (доп тариф)	0	16063,40	15615,87	16063,4	-447,53
Техническая экспертизе лифтов за счёт дополнительных средств полученных за рекламу	0	0	0,00	38943,6	0,00
итого		105215,27	102265,06	144158,87	-2950,21
4.Коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома					
4.1. Холодное водоснабжение СОИД	-680,26	8867,16	8890,47	8867,16	-656,95
4.2. Электроснабжение СОИД	-16702,21	218178,42	214657,09	218178,42	-20223,54
4.3. Горячее водоснабжение СОИД	0	0	0	0	0
4.4. Водоотведение СОИД	-881,84	12146,76	11781,29	12146,76	-1247,31
Итого :	-18264,31	239192,34	235328,85	239192,34	-22127,8
5. Содержание и ремонт лифта	-24545,93	320092,22	329980,02	320092,22	-14658,13

ВСЕГО:	-178578,4	1264323,13	1262183,30	1264213,21	-180608,31
--------	-----------	------------	------------	------------	------------

Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019 год

	Управление многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества руб.	работы по дополнительному тарифу руб.	коммунальные услуги (СОИД) руб.
1	2	3	4	5	6
1. Долг (остаток) на начало года	-102388,79	-77499,6	-38188,7	-2755,71	-18264,31
2. Начислено	1264323,13	268400,9	66617,52	121668	239192,34
3. Оплачено	1262183,3	264982,1	65768,94	118359,66	235328,85
3.1. Оплачено населением	1181619,58	248271,6	61621,37	111170,81	220486,44
3.2 Оплачено по нежилым помещениям	80563,73	16710,51	4147,57	7188,85	14842,41
4. Задолженность на конец отчётного года	104418,7	80918,38	39037,28	3308,34	3863,49
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	2800,0	0	0	0	0
долг					
начислено	69852,0	0	0	0	0
оплачено	48676,0	0	0	0	0
оплачено за техническую экспертизу лифтов	38943,6	0	0	0	0
6. Выполнено работ (оказано услуг)	1264213,21	277770,2	67666,21	121668	239192,34
7. Остаток на конец отчётного года	-180608,31	-96237,7	-34135,94	3308,34	-22127,8

Руководитель управляющей организации
ООО УК "Жилкомресурс"

наименование управляющей организации



Травчук Р.Ж.
Ф.И.О.

Дата 26.03.2020 г.

Исполнитель *Мухометов*

Крейсова И.И.

тел. 223-30-98