

СОГЛАСОВАНО  
ООО УК "Жилкомсервис"  
Ген. директор Д.Н. Правдюк



УТВЕРЖДЕНО:  
Протокол общего собрания  
собственников помещений  
МКД № 139/11 ул. Таганрогская от « 06 » 02 2020 г.

Тариф МКД № 139/11 ул. Таганрогская г. Ростов-на-Дону

п/п	Наименование работ и услуг	Ед. измерения	Стоимость м2 в месяц с
1	Содержание придомовой территории	м2	1,50
2	Содержание помещений общего пользования	м2	1,32
3	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома в т.ч		
3.1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов</b> Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания; укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	м2	1,28
	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b> Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятие показаний приборов учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, промывка, опрессовка, подготовка к отопительному сезону и т.д.		
3.2	<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b> Частичное восстановление поврежденных участков фундаментов, продухов, входов в т/под, заделка швов, трещин; латочный ремонт кровли, частичный ремонт ливневой канализации, герметизация свищей, трещин; частичный ремонт дверей и окон мест общего пользования. Частичное восстановление и ремонт отдельных участков лестниц, крылец, козырьков входов в подъезды, в подвалы и т.д. Частичный ремонт внутридомовых сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, центрального отопления, Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Частичная замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы электроснабжения. Восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции.	м2	3,65
4	Аварийное обслуживание	м2	0,57
5	Работы и услуги по управлению МКД	м2	3,45
<b>ИТОГО</b>			<b>12,87</b>

**УСЛУГИ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

6	Услуги расчётно-кассового центра	м2	1,42
7	Услуги ВДПО (противопожарная безопасность и вентиляция)	м2	0,15
8	Обслуживание газовых сетей и оборудования, диагностика газовых сетей	м2	0,45
9	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	0,11
10	Обслуживание приборов учета , проверка , замена комплектующих	м2	0,90
11	Организация сбора бытовых отходов I-IV классов опасности ( отработанные ртуть содержащие элементы)	м2	0,10
<b>ИТОГО по сторонним организациям</b>			<b>3,13</b>
<b>ВСЕГО</b>			<b>16,00</b>