



СОГЛАСОВАНО:  
ООО УК "Жилкомресурс"  
ген. директор \_\_\_\_\_

Г.Р. Гудалзе.

Приложение №3  
К договору управления многоквартирным домом  
от «01» октября 2017 г.

УТВЕРЖДЕНО:  
Протокол общего собрания  
собственников помещений  
МКД №3 по ул. Гагринской от 21.07.2017г.

### БАЗОВЫЙ ТАРИФ

Тариф МКД №3, ул .Гагринская, г.Ростов-на-Дону

| №п/п     | Наименование статей затрат                                                                                                                  | Тариф руб./кв.м в месяц |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|          | <b>Содержание и текущий ремонт</b>                                                                                                          | <b>12,07</b>            |
| <b>1</b> | <b>Конструктивные элементы здания (кровля, фасад, межэтажные лестницы и клетки, чердачные помещения, подвалы)</b>                           | <b>1,55</b>             |
| 1.1      | Фонд оплаты труда (ФОТ)                                                                                                                     | 0,94                    |
| 1.2      | Материалы                                                                                                                                   | 0,52                    |
| 1.3      | Спецодежда, инструмент, охрана труда                                                                                                        | 0,09                    |
| <b>2</b> | <b>Внутридомовые инженерные сети и оборудование (системы горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, канализации, эл.снабжения)</b> | <b>3,69</b>             |
| 2.1      | Фонд оплаты труда (ФОТ)                                                                                                                     | 1,85                    |
| 2.2      | Материалы                                                                                                                                   | 0,84                    |
| 2.3      | Спецодежда, инструмент, охрана труда                                                                                                        | 0,12                    |
| 2.4      | Аварийно-диспетчерская служба                                                                                                               | 0,78                    |
| 2.5      | Промывка, опрессовка, поверка и замена измерительных приборов.                                                                              | 0,1                     |
| <b>3</b> | <b>Благоустройство, санитарное состояние жилых домов и придомовых территорий</b>                                                            | <b>1,73</b>             |
| 3.1      | Фонд оплаты труда (ФОТ) дворники, уборщики.                                                                                                 | 1,32                    |
| 3.2      | Материалы (песок, моющие средства, мешки и т.д.)                                                                                            | 0,31                    |
| 3.3      | Спецодежда, инструмент, охрана труда                                                                                                        | 0,1                     |
| <b>4</b> | <b>Общие эксплуатационные затраты</b>                                                                                                       | <b>5,10</b>             |
| 4.1      | Зарплата АУП                                                                                                                                | 0,79                    |
| 4.2      | Содержание прочего обслуживающего персонала, служебных помещений и пр.                                                                      | 0,34                    |
| 4.3      | Исполнение постановления №731 (ведение сайтов, открытие информации)                                                                         | 0,31                    |
| 4.4      | Прочее (банковское обслуживание, офисное оборудование, программное обеспечение и т.д.)                                                      | 0,29                    |
| 4.5      | Налоги на з/п рабочих                                                                                                                       | 3,27                    |
| 4.6      | Прибыль предприятия                                                                                                                         | 0,1                     |
|          | <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                | <b>12,07</b>            |
|          | <b>УСЛУГИ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ</b>                                                                                                         |                         |
| 5        | Обслуживание газового оборудования и сетей (внутренних)                                                                                     | 0,26                    |
| 6        | Услуги расчетно-кассового центра                                                                                                            | 1,42                    |
| 7        | Дератизация, дезинфекция                                                                                                                    | 0,11                    |
| 8        | Обслуживание приборов учета                                                                                                                 | 0,39                    |
| 9        | Обслуживание лифтового оборудования                                                                                                         | 3,63                    |
| 10       | Меры по противопожарной безопасности и вентиляция (ВДПО)                                                                                    | 0,28                    |
|          | <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                | <b>6,09</b>             |
|          | <b>ВСЕГО ЗАТРАТ на 1м2 в месяц (базовый тариф)</b>                                                                                          | <b>16,18</b>            |
| 11       | Вывоз ТБО                                                                                                                                   | 3,14                    |