



СОГЛАСОВАНО:
ООО УК "Жилкомресурс"
ген. директор _____ Г.Р. Гудалзе.

УТВЕРЖДЕНО:
Протокол общего собрания
собственников помещений
МКД №7 по ул. Гагринской от «25» 10 2017г.

БАЗОВЫЙ ТАРИФ

МКД №7, ул. Гагринская, г. Ростов-на-Дону

№п/п	Наименование статей затрат	Тариф руб./кв.м. в месяц
	Содержание и текущий ремонт	7,97
1	Конструктивные элементы здания (кровля, фасад, межэтажные лестницы и клетки, чердачные помещения, подвалы)	0,80
1.1	Фонд оплаты труда (ФОТ)	0,42
1.2	Материалы	0,29
1.3	Спецодежда, инструмент, охрана труда	0,09
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование (системы горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, канализации, эл. снабжения)	2,28
2.1	Фонд оплаты труда (ФОТ)	0,85
2.2	Материалы	0,67
2.3	Спецодежда, инструмент, охрана труда	0,12
2.4	Аварийно-диспетчерская служба	0,54
2.5	Промывка, опрессовка, поверка и замена измерительных приборов.	0,1
3	Благоустройство, санитарное состояние жилых домов и придомовых территорий	2,65
3.1	Фонд оплаты труда (ФОТ) дворники, уборщики. Обслуживание мусоропровода	1,68 0,65
3.2	Материалы (песок, моющие средства, мешки и т.д.)	0,22
3.3	Спецодежда, инструмент, охрана труда	0,1
4	Общие эксплуатационные затраты	2,24
4.1	Зарплата АУП	0,67
4.2	Содержание прочего обслуживающего персонала, служебных помещений и пр.	0,34
4.3	Исполнение постановления №731 (ведение сайтов, открытие информации). Внесение актуальных данных в государственную информационную систему (ГИС ЖКХ)	0,25
4.4	Прочее (банковское обслуживание, офисное оборудование, программное обеспечение и т.д.)	0,19
4.5	Налоги на з/п рабочих	0,94
4.6	Прибыль предприятия	0,1
	ИТОГО	7,97
	УСЛУГИ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ	
5	Обслуживание газового оборудования и сетей (внутренних)	0,26
6	Услуги расчетно-кассового центра	1,42
7	Дератизация, дезинфекция	0,11
8	Обслуживание приборов учета	0,39
9	Обслуживание лифтового оборудования	3,63
10	Меры по противопожарной безопасности и вентиляция (ВДПО)	0,28
	ИТОГО	6,09
	ВСЕГО ЗАТРАТ на 1м2 в месяц (базовый тариф)	14,06
11	Вывоз ТБО	3,14